

PHỤ LỤC 03:

DỰ KIẾN DANH MỤC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ GIAI ĐOẠN 2026-2030 THEO ĐỀ XUẤT CỦA UBND CẤP XÃ								
STT	Số dự án	DỰ KIẾN DANH MỤC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ GIAI ĐOẠN 2026-2030 THEO ĐỀ XUẤT CỦA UBND CẤP XÃ						Ghi chú
		Tên dự án	Nghĩa vụ về NOXH (Có/không)	Địa điểm	Tổng diện tích đất dự án (ha)			
					Tổng diện tích đất dự án (dự kiến)	Diện tích đất ở trong dự án	20% diện tích đất ở để thực hiện nghĩa vụ NOXH (nếu có)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	568		243		6,091	1,243	123	
A		TÂY HẢI PHÒNG						
I		Khu vực 15 (Các phường: Hải Dương; Lê Thanh Nghị; Việt Hoà; Thành Đông; Nam Đồng; Tân Hưng; Thạch Khôi, Tứ Minh; Ái Quốc						
1		Phường Hải Dương						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
1.1	1	Dự án Khu vực 2 - Khu đô thị trung tâm TP Hải Dương (Diamond Land)	Có	Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	0.60	0.10	0.02	
1.2	1	Dự án Trung tâm thương mại, tổ chức sự kiện và giải trí (Xuyên Á)	Có	Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng	2.30	0.38	0.08	
2		Phường Lê Thanh Nghị						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
3		Phường Việt Hòa						Mức trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
3.1	1	Khu dân cư phía Nam đường phố Văn	Có	Tổ dân phố số 2+ 3	13.10	2.14	0.43	
3.2	1	Khu dân cư đô thị phía Nam đường Việt Hòa	Có	Tổ dân phố số 3	9.80	1.60	0.32	
3.3	1	Khu dân cư Vườn Đào	Có	Tổ dân phố Tiên	1.10	0.18	0.04	
4		Phường Thành Đông						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
5		Phường Nam Đồng						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
5.1	1	Khu đô thị mới phường Nam Đồng	Có	P. Nam Đồng	26.00	4.25	0.85	
5.2	1	Khu dân cư Đồng Ngọ	Có	P. Nam Đồng	1.55	0.25	0.05	
5.3	1	Khu dân cư Phú Lương	Có	P. Nam Đồng	0.30	0.05	0.01	
6		Phường Tân Hưng						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
7		Phường Thạch Khôi						Mức trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
7.1	1	Nhà ở hỗn hợp	Có	Phân khu 3A phường Thạch Khôi	34.50	5.64	1.13	
7.2	1	Nhà ở khu đô thị - khu dân cư	Có	Phân khu 3A phường Thạch Khôi	57.21	9.35	1.87	
7.3	1	Nhà ở khu đô thị - khu dân cư	Có	Phân khu 4C phường Thạch Khôi	10.15	1.66	0.33	
7.4	1	Nhà ở hỗn hợp - Thương mại	Có	Phân khu 4C phường Thạch Khôi	3.26	0.53	0.11	
7.5	1	Nhà ở	Có	Phân khu 3B phường Thạch Khôi	36.13	5.91	1.18	
7.6	1	Nhà ở hỗn hợp - Thương mại	Có	Phân khu 3B phường Thạch Khôi	33.96	5.55	1.11	
7.7	1	Nhà ở	Có	Phân khu 3C phường Thạch Khôi	10.10	1.65	0.33	
7.8	1	Nhà ở hỗn hợp - Thương mại	Có	Phân khu 3C phường Thạch Khôi	5.80	0.95	0.19	
8		Phường Tứ Minh						Mức trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
8.1	1	KĐT mới Xuân Dương	Có	TDP Xuân Dương	30.65	5.01	1.00	
8.2	1	Khu Thương mại - Du lịch - Văn hóa và đô thị mới phía Tây thành phố Hải Dương (A8)	Có	TDP Tân Minh	6.52	1.07	0.21	
8.3	1	Khu đô thị dịch vụ ven sông Sắt	Có	Tiếp giáp sông Sắt, khu đô thị Thiên Phú và Khu đô thị Xuân Dương	21.00	3.43	0.69	
8.4	1	Khu phía Tây Đại lộ Võ Nguyên Giáp (Khu vực kho xăng dầu K132)	Có	Tiếp giáp Đại lộ Võ Nguyên Giáp	6.60	1.08	0.22	
8.5	1	Khu dân cư Cẩm Khê	Có	Tiếp giáp Kênh T1, đường Tứ Minh và đường gom An Định	6.93	1.13	0.23	
8.6	1	Khu dân cư Tây Tứ Minh	Có	Khu đô thị mới Tứ Minh (Khu Tây Tứ Minh). Tiếp giáp đường Vũ Công Đán và các khu dân cư cũ.	21.90	3.58	0.72	
8.7	1	Khu dân cư mới Tứ Thông	Có	Khu đô thị Tứ Thông (khu Nam Tứ Thông). Tiếp giáp sông Sắt và KDC cũ.	6.10	1.00	0.20	
8.8	1	Khu dân cư Ngõ phía Tây KCN Đại An	Có	Tiếp giáp khu dân cư Đông cầu vượt Lai Cách, Khu công nghiệp Đại An và khu dân cư cũ	13.34	2.18	0.44	
8.9	1	Khu đô thị Kim Xá	Có	Tiếp giáp khu công nghiệp Đại An, tổ dân phố Kim Xá, Tứ Thông	20.00	3.27	0.65	
9		Phường Ái Quốc						Mức trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
9.1	1	Khu đô thị Đông tỉnh lộ 390	Có	Phường Ái Quốc	30.00	4.91	0.98	
9.2	1	Khu đô thị mới Dương Xuân, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng	Có	Phường Ái Quốc	39.95	6.53	1.31	
9.3	1	Điểm dân cư thương mại Tiền Trung, phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng	Có	Phường Ái Quốc	5.56	0.91	0.18	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
9.4	1	Khu đất giáp khu dân cư Quyết Thắng	Có	Phường Ái Quốc	0.48	0.08	0.02	
9.5	1	Xây dựng HTKT điểm dân cư thôn Hoàng Xá 2	Có	Phường Ái Quốc	1.60	0.26	0.05	
9.6	1	Xây dựng HTKT khu dân cư mới Đồng Pháp	Có	Phường Ái Quốc	7.80	1.28	0.26	
9.7	1	Xây dựng HTKT khu dân cư Dương Xuân	Có	Phường Ái Quốc	5.00	0.82	0.16	
9.8	1	Xây dựng HTKT khu Bắc Tiên Trung	Có	Phường Ái Quốc	2.80	0.46	0.09	
9.9	1	Xây dựng HTKT khu dân cư quy hoạch trên đường Văn Xá	Có	Phường Ái Quốc	10.40	1.70	0.34	
9.10	1	Xây dựng HTKT khu đất giáp KDC Quyết Thắng (bên trái đường đi vào nhà bà Đào)	Có	Phường Ái Quốc	3.10	0.51	0.10	
9.11	1	Xây dựng HTKT khu dân cư mới Văn Xá	Có	Phường Ái Quốc	9.00	1.47	0.29	
9.12	1	Xây dựng HTKT khu Tiến Đạt bên phải đường đi Công Hòa (giáp NVH) Tiến Đạt	Có	Phường Ái Quốc	2.10	0.34	0.07	
9.13	1	Xây dựng HTKT khu Ngọc Tri (đối diện 37 lô đã đấu giá trước đây)	Có	Phường Ái Quốc	8.10	1.32	0.26	
II		Khu vực 16 (Các phường: Chí Linh; Chu Văn An; Trần Hưng Đạo; Nguyễn Trãi; Trần Nhân Tông; Lê Đại Hành)						
10		Phường Chí Linh						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
11		Phường Chu Văn An						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
11.1	1	Khu đô thị Thái Học thành phố Chí Linh	Có	Phường Chu Văn An	20.84	5.63	1.13	
11.2	1	Khu dân cư ven đường tránh trung tâm thành phố	Có	Phường Chu Văn An	52.48	14.17	2.83	
11.3	1	Khu dân cư mới Khang Thọ, phường Chí Minh, thành phố Chí Linh	Có	Phường Chu Văn An	5.34	1.44	0.29	
11.4	1	Khu dân cư Đồng cơ điện thành phố Chí Linh	Có	Phường Chu Văn An	3.01	0.81	0.16	
11.5	1	Khu dân cư mới tại khu phố Hưng Đạo phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh	Có	Phường Chu Văn An	6.54	1.77	0.35	
11.6	1	Khu dân cư Trà Na thuộc Tổ dân phố Lạc Sơn	Có	Phường Chu Văn An	13.00	3.51	0.70	
12		Phường Trần Hưng Đạo						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
12.1	1	Khu dân cư Chi Ngải	Có	TDP Chi Ngải 2	7.00	1.89	0.38	
12.2	1	Khu dân cư Hồ Phụng Hoàng	Có	TDP Hàm Ếch - Thông Cống	35.00	9.45	1.89	
13		Phường Nguyễn Trãi						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
14		Phường Trần Nhân Tông						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
14.1	1	Khu đô thị Hoàng Tiến	Có	TDP Trại Trống, phường Trần Nhân Tông	37.55	10.14	2.03	
15		Phường Lê Đại Hành						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
15.1	1	Khu đô thị Đồng Triều (Khu 3)	Có	Vị trí tiếp giáp Khu đô thị Đồng Triều (Khu 1 và khu 2)	30.00	8.10	1.62	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
III		Khu vực 17 (Phường Kinh Môn; Phường Nguyễn Đại Năng; Phường Nhị Chiểu; Phường Trần Liễu; Phường Phạm Sư Mạnh; Phường Bắc An Phú; Xã Nam An Phú)						
16		Phường Kinh Môn						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
16.1	1	Khu dân cư mới phía Nam phường An Lưu	Có	Tổ dân phố Lưu Hạ	43.53	9.51	1.90	
16.2	1	Khu dân cư mới phía Tây Bắc, phường An Lưu	Có	Tổ dân phố Kinh Hạ	8.54	1.87	0.37	
16.3	1	Khu dân cư, sinh thái, dịch vụ thương mại Tây Sơn (Tổng dự án: 33,8392 ha; phường Kinh Môn 16,1 ha)	Có	Tổ dân phố Tây Sơn	33.84	7.39	1.48	
16.4	1	Khu dân cư Tây Sơn	Có	Tổ dân phố Tây Sơn	2.57	0.56	0.11	
16.5	1	Khu đô thị Lưu Thượng, phường Hiệp An	Có	Tổ dân phố Lưu Thượng 1, Lưu Thương 2	23.23	5.07	1.01	
16.6	1	Điểm dân cư mới Lưu Hạ	Có	Tổ dân phố Lưu Hạ	2.20	0.48	0.10	
16.7	1	Điểm dân cư mới Ngự Uyên	Có	Tổ dân phố Ngự Uyên	4.40	0.96	0.19	
16.8	1	Điểm dân cư mới phường Kinh Môn	Có	phường Kinh Môn	9.20	2.01	0.40	
16.9	1	Điểm dân cư mới đường dẫn cầu Đình	Có	Tổ dân phố Lưu Hạ	0.90	0.20	0.04	
17		Xã Nam An Phú						
17.1	1	Nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư		Khu dân cư Tổng Long	11.70	2.56	0.00	
18		Phường Nguyễn Đại Năng						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
18.1	1	Khu dân cư mới xã Minh Hòa	Có	Tổ dân phố Ngoại	7.30	1.59	0.32	
18.2	1	Điểm dân cư xã Minh Hòa	Có	Tổ dân phố Tư Đa	1.00	0.22	0.04	
18.3	1	Khu dân cư Đồng Giếng - Tổ dân phố Nội	Có	Tổ dân phố Nội	2.40	0.52	0.10	
18.4	1	Khu dân cư mới Phường Thái Thịnh cũ	Có	Tổ dân phố Tổng Xá	12.65	2.76	0.55	
18.5	1	Khu dân cư Tổng Xá, phường Thái Thịnh	Có	Tổ dân phố Tổng Xá	5.10	1.11	0.22	
18.6	1	Khu dân cư mới Sông Lấp, Đồng Nội, phường Thái Thịnh	Có	Tổ dân phố Tổng Bường	8.00	1.75	0.35	
18.7	1	Khu dân cư mới Đồng Miếu (Tuyến đường số 5 và GPMB sạch khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Đồng Miếu)	Có	Tổ dân phố Tổng Bường	2.80	0.61	0.12	
19		Phường Nhị Chiểu						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
19.1	1	Điểm dân cư Thượng Chiểu (Tân Dân cũ)	Có	TDP Thượng Chiểu (Tân Dân cũ)	0.93	0.20	0.04	
19.2	1	Khu dân cư mới công làng Hạ Chiểu 2, (phường Minh Tân cũ)	Có	Hạ Chiểu 2, phường Nhị Chiểu	3.84	0.84	0.17	
19.3	1	Khu dân cư mới Đồng Lý, (phường Phú Thử cũ)	Có	Phú Thử 1, phường Nhị Chiểu	4.82	1.05	0.21	
19.4	1	Điểm dân cư Núi Thung (phường Minh Tân cũ)	Có	Bích Nhôi 2, phường Nhị Chiểu	0.18	0.04	0.01	
19.5	1	Điểm dân cư mới và tái định cư (phường Duy Tân cũ)	Có	TDP Trại Xanh, phường Nhị Chiểu	7.50	1.64	0.33	
19.6	1	Khu dân cư mới Duyên Linh (phường Duy Tân cũ)	Có	TDP Duyên Linh, phường Nhị Chiểu	6.50	1.42	0.28	
20		Phường Trần Liễu						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
20.1	1	KDC mới Khuê Bích	Có	Tổ dân phố Khuê Bích	6.80	1.49	0.30	
20.2	1	KDC mới Bàn Trại	Có	Tổ dân phố Bàn Trại	2.40	0.52	0.10	
20.3	1	KDC mới La Xá	Có	Tổ dân phố La Xá	0.86	0.19	0.04	
20.4	1	KDC mới Vũ Xá	Có	Tổ dân phố Vũ Xá	2.80	0.61	0.12	
20.5	1	Khu dân cư mới An Bộ	Có	Tổ dân phố An Bộ	24.30	5.31	1.06	
20.6	1	Khu dân cư mới xã Hiệp Hòa	Có	Tổ dân phố Châu Bộ	6.30	1.38	0.28	
20.7	1	Điểm dân cư mới thôn Huê Tri 3	Có	Tổ dân phố Huê Tri 3	2.30	0.50	0.10	
20.8	1	KDC mới Quế Lĩnh	Có	Tổ dân phố Quế Lĩnh	8.50	1.86	0.37	
20.9	1	Khu đô thị mới Thượng Quận	Có	Tổ dân phố Bàn Trại, La Xá	41.00	8.95	1.79	
20.10	1	Khu dân cư Đông An Phụ mở rộng	Có	Tổ dân phố Cổ Tân, tiếp giáp đường tỉnh lộ 389B	12.80	2.80	0.56	
21		Phường Phạm Sư Mạnh						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
21.1	1	Điểm dân cư mới phường Phạm Thái	Có	Tổ dân phố Quảng Trí	0.98	0.21	0.04	
21.2	1	Khu dân cư mới trục sông Nguyễn Lân	Có	Tổ dân phố Hiệp Thượng	4.50	0.98	0.20	
22		Phường Bắc An Phụ						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
IV		Khu vực 18 (Các xã: Hợp Tiến; An Phú; Nam Sách; Thái Tân, Trần Phú)						
23		Xã Hợp Tiến						
23.1	1	Khu dân cư mới phía Nam thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến (giai đoạn 2) với diện tích 1,7 ha được phê duyệt QHCT tại Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cũ; đã thực hiện hạ tầng để giao đất tái định cư 0,16ha; đã GPMB thực hiện đầu tư giai đoạn 1 với diện tích 3,06 ha.			4.91	0.94	0.00	
23.2	1	Khu dân cư Mã Lễ thôn Trần Xá			4.00	0.77	0.00	
23.3	1	Khu dân cư phía Đông tỉnh lộ 390 thuộc xã Hợp Tiến được phân bổ 9,8ha trong điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hải Dương giai đoạn 2023-2025 tại Quyết định 3291/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương cũ. Đề xuất đổi tên thành: Khu dân cư mới La Đôi, xã Hợp Tiến với diện tích 34,8 ha			34.80	6.69	0.00	
23.4	1	Điểm dân cư phía Tây Tỉnh lộ 390 thôn La Đôi xã Hợp Tiến			0.80	0.15	0.00	
23.5	1	Điểm dân cư mới thôn Linh Xá (giai đoạn 3+4) được phê duyệt QHCT tại Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cũ; đã thực hiện giai đoạn 1,2 với diện tích 2,2 ha; thực hiện giai đoạn 3,4 với diện tích 2,5 ha			4.64	0.89	0.00	
23.6	1	Khu dân cư mới khu Ao Bộ, xã Hợp Tiến			3.00	0.58	0.00	
23.7	1	Khu dân cư mới Long Động - Đốt Hạ, xã Hợp Tiến			5.00	0.96	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
24		Xã An Phú						
24.1	1	Khu dân cư mới phía Đông thôn Cổ Pháp, xã Cộng Hòa (nay là xã An Phú, thành phố Hải Phòng)		thôn Cổ Pháp, xã An Phú, thành phố Hải Phòng	3.02	0.58	0.00	
24.2	1	Xây dựng Điểm dân cư mới thôn An Lương, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn An Lương là xã An Phú, Thành phố Hải Phòng)		thôn An Lương, xã An Phú, Thành phố Hải Phòng	3.89	0.75	0.00	
24.3	1	Khu dân cư mới Cẩm Hoàng, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (giai đoạn 1) (nay là xã An Phú, Thành phố Hải Phòng)		xã An Phú, thành phố Hải Phòng	13.00	2.50	0.00	
24.4	1	Điểm dân cư tập trung thôn Bạch Đa, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bạch Đa, xã An Phú, Thành phố Hải Phòng)		thôn Bạch Đa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng	11.80	2.27	0.00	
24.5	1	Khu dân cư ven khu công nghiệp Nam Sách I			20.70	3.98	0.00	
24.6	1	Khu dân cư mới Cẩm Hoàng, xã An Lâm, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (giai đoạn 1) (nay là xã An Phú, Thành phố Hải Phòng)		xã An Phú, thành phố Hải Phòng	33.90	6.52	0.00	
25		Xã Nam Sách						
25.1	1	Khu dân cư Đông Phan - Hào Quan - Trâm Kiều - Miếu Lãng, xã Đồng Lạc (Khu dân cư mới Đông Nam Sách)		Xã Nam Sách (Xã Đồng Lạc cũ)	15.00	2.88	0.00	
25.2	1	Khu đô thị trung tâm Nam Sách (CENTRAL PARK)	có	Xã Nam Sách (Xã Đồng Lạc; thị trấn Nam Sách cũ)	44.60	8.57	1.71	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
25.3	1	Đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông thôn Trúc Khê - Nham Cáp, xã Nam Sách với phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng		Xã Nam Sách (Xã Đồng Lạc cũ)	4.30	0.83	0.00	
25.4	1	Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Nam Sách (phía sau huyện ủy)	có	Xã Nam Sách (Thị trấn Nam Sách cũ)	9.86	1.90	0.38	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
25.5	1	Khu dân cư mới xã Nam Hồng (phía Đông đường cầu Hàn)		Xã Nam Sách (Xã Nam Hồng cũ)	20.90	4.02	0.00	
25.6	1	Khu dân cư mới Quán Táo 3 giai đoạn 2 thôn Vận Tải Đông, xã Hồng Phong		Xã Nam Sách (Xã Hồng Phong cũ)	4.70	0.90	0.00	
25.7	1	Khu dân cư phía Nam đường liên xã thị trấn Nam Sách đi xã Nam Hồng (nay là thị trấn Nam Sách)	có	Xã Nam Sách (Xã Nam Hồng cũ)	6.20	1.19	0.24	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
26		Xã Thái Tân						
26.1	1	Điểm dân cư thôn Quan Sơn (Đồng Tĩnh)		Giáp đường trực xã	4.82	0.93	0.00	
26.2	1	Điểm dân cư khu Trung tâm xã		Giáp đường trực xã	12.50	2.40	0.00	
26.3	1	Khu dân cư cạnh đường dẫn cầu Hàn		Đường dẫn Cầu Hàn thôn Quan Sơn	8.40	1.61	0.00	
26.4	1	Dân cư thôn Chu Đậu (khu đồng Yên Chu Đậu)		Giáp đường trực xã	2.00	0.38	0.00	
26.5	1	Điểm dân cư mới thôn Thượng, xã Thái tân		Đường thôn	2.10	0.40	0.00	
26.6	1	Khu dân cư thôn Uông Thượng		Thôn Uông Thượng Đường trực xã	14.00	2.69	0.00	
27		Xã Trần Phú						
27.1	1	Khu dân cư mới phía Bắc KCN Quốc Tuấn - An Bình (khu nhà ở công nhân)		Xã Quốc Tuấn	17.00	3.27	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
27.2	1	Khu dân cư mới xã Quốc Tuấn (Nam đường WB đi xã An Bình)		Xã Quốc Tuấn	9.70	1.86	0.00	
27.3	1	Khu dân cư mới thôn Thượng Dương - An Thượng - Bích Tây		Xã Nam Trung Xã Nam Chính	40.00	7.69	0.00	
V		Khu vực 19 (Các xã: Thanh Hà; Hà Đông; Hà Tây; Hà Nam; Hà Bắc)						
28		Xã Thanh Hà						
28.1	1	Khu đô thị sinh thái Thanh Bình, huyện Thanh Hà	có	- Phía Bắc: Giáp Tỉnh lộ ; - Phía Nam: Giáp sông Tranh; - Phía Đông: Giáp dân cư thôn 1 và sông Tranh; - Phía Tây: Giáp dân cư thôn Xuân An;	44.57	12.03	2.41	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
28.2	1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu hành chính và dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (lần 2 giai đoạn 1 - lần 1 giai đoạn 2)	có	- Phía Bắc: Giáp khu dân cư ven đường tỉnh 390. - Phía Nam: Giáp Khu dân cư phía Đông (giai đoạn 3) thị trấn Thanh Hà và đất vườn của các hộ dân. - Phía Đông: Giáp đất vườn của các hộ dân và mương nước hiện có. - Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện có	7.20	1.94	0.39	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
28.3	1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Đông (giai đoạn 3) thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương	có	- Phía Bắc: Giáp đất dự án khu hành chính và dân cư phía Đông, khu dân cư hiện có. - Phía Nam: Giáp dự án khu dân cư Khu 1 thị trấn Thanh Hà và khu dân cư hiện có. - Phía Đông: Giáp đất vườn của các hộ dân. - Phía Tây: Giáp khu dân cư và đường bê tông hiện có	4.73	1.28	0.26	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
28.4	1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khu 1 thị trấn Thanh Hà	có	- Phía Bắc: Giáp đường giao thông và khu đất quy hoạch khu dân cư phía Đông thị trấn Thanh Hà; - Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng; - Phía Đông: Giáp dân cư hiện trạng; - Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng.	4.02	1.09	0.22	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
28.5	1	Khu dân cư mới thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà	có	- Phía Bắc: Giáp vườn chuyển đổi; - Phía Nam: Giáp dân cư hiện có và đường tỉnh lộ 390; - Phía Đông: Giáp đất vườn chuyển đổi và bến xe khách Thanh Hà; - Phía Tây: Giáp đất dân cư thôn 3	9.99	2.70	0.54	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
28.6	1	Hạ tầng khu dân cư mới chợ Lại, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Hà		- Phía Bắc: Giáp khu dân cư; - Phía Nam: Giáp khu dân cư; - Phía Đông: Giáp chợ Lại, bãi đỗ xe; - Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 390	0.78	0.21	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
28.7	1	Khu dân cư mới khu 8 và khu 5 thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà	có	- Phía Bắc: Giáp ruộng canh tác; - Phía Nam: Giáp dân cư hiện trạng khu 8; - Phía Đông: Giáp dân cư hiện trạng khu 5; - Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng khu 8 và ruộng canh tác	6.61	1.78	0.36	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
28.8	1	Khu dân cư mới Đồng Bo, xã Thanh Xá, huyện Thanh Hà		- Phía Bắc: Giáp đường Tỉnh lộ 390; - Phía Đông: Giáp khu dân cư và đất nghĩa trang địa phương; - Phía Tây: Giáp nghĩa trang thôn 1; - Phía Nam: Giáp đất trồng cây lâu năm thôn 1	2.78	0.75	0.00	
28.9	1	Khu dân cư mới thôn 2 xã Thanh Hà		Thôn 2 xã Thanh Hà. - Phía Bắc: Giáp đường tỉnh 390B - Phía Nam: Giáp đường tỉnh 390 - Phía Đông: Giáp đường hiện trạng kết nối đường tỉnh 390 và đường tỉnh 309B - Phía Tây: Giáp dân cư hiện trạng và đất chuyển đổi	4.40	1.19	0.00	
29		Xã Hà Bắc						
29.1	1	Điểm dân cư số 1		Phía Bắc Thôn Kỳ Tây, xã Hà Bắc	0.31	0.08	0.00	
29.2	1	Điểm dân cư số 02		Phía Đông Thôn Phương La, xã Bắc	2.80	0.76	0.00	
29.3	1	Điểm dân cư số 05		Phía Nam Thôn Nhân Lữ, xã Hà Bắc	8.18	2.21	0.00	
29.4	1	Điểm dân cư số 06		Phía Nam Thôn Nhân Lữ thuộc khu đô thị sinh thái Sông Hương, xã Hà Bắc	38.11	10.29	0.00	
29.5	1	Khu dân cư mới tại khu Đồng thôn Nam		Thôn Nam, xã Hà Bắc	9.71	2.62	0.00	
29.6	1	Khu dân cư mới tại khu đất phía Đông Bắc		Thôn Đồng Hới, xã Hà Bắc	0.28	0.08	0.00	
29.7	1	Khu dân cư mới tại Khu đất phía Bắc khu Bãi Rộc		Thôn Đồng Hới, xã Hà Bắc	0.30	0.08	0.00	
29.8	1	Khu dân cư phía Tây, thôn Cổ Chằm 1		Thôn Cổ Chằm 1, xã Hà Bắc	2.23	0.60	0.00	
29.9	1	Khu dân cư Ngã 3 Việt Hồng		Thôn Cổ Chằm 2, xã Hà Bắc	20.00	5.40	0.00	
29.10	1	Điểm dân cư số 02 Phía Nam đường liên xã Tân Việt - Quyết thắng		Thôn Ngọc Lộ, Vạn Tuế, xã Hà Bắc	9.50	2.57	0.00	
30		Xã Hà Đông						
30.1	1	Khu dân cư mới phía Bắc và phía Nam trục xã (đoạn từ trụ sở UBND xã hiện nay đến trường THCS)		Giáp đường trục xã đoạn từ trụ sở UBND xã hiện nay đến trường THCS, xã Thanh Quang	5.96	1.61	0.00	
30.2	1	Khu dân cư mới tại Đa Đôi (phía Bắc thôn Đồng Bừa)		Giáp đường trục xã từ ĐT 390 đến đình làng Phù Tinh, thôn Phù Tinh, xã Thanh Quang	4.65	1.26	0.00	
30.3	1	Khu dân cư mới thôn Phúc Giới		Giáp đường tỉnh 390, thôn Phúc Giới, xã Thanh Quang	1.80	0.49	0.00	
30.4	1	Khu dân cư mới thôn Vĩnh Xá, xã Thanh Cường		Giáp đường đi phà Quang Thanh, thôn Vĩnh Xá, xã Thanh Cường	9.48	2.56	0.00	
30.5	1	Khu dân cư mới thôn Tú Y, xã Vĩnh Lập		Giáp đường gom cao tốc HN-HP, thôn Tú Y, xã Vĩnh Lập	3.35	0.90	0.00	
31		Xã Hà Nam						
31.1	1	Khu dân cư nông thôn Liên Mạc		Thôn Mạc Thủ 1, xã Hà Nam	23.99	6.48	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
31.2	1	Khu dân cư mới thôn Văn Mạc		Thôn Văn Mạc, xã Hà Nam	1.70	0.46	0.00	
31.3	1	Khu dân cư Hợp Nhất		Thôn Văn Tảo, xã Hà Nam	3.45	0.93	0.00	
31.4	1	Khu dân cư nông thôn xã Hà Nam			20.00	5.40	0.00	
32		Xã Hà Tây						
32.1	1	Khu dân cư mới Thanh Tân		Thôn Song Động và An Liệt 2	12.86	3.47	0.00	
32.2	1	Khu dân cư mới Tân An - Thanh Hải		Thôn Đông Phan và An Liệt 3	9.83	2.65	0.00	
VI		Khu vực 20 (Các xã: Mao Điền; Cẩm Giang; Cẩm Giàng; Tuệ Tĩnh)						
33		Xã Mao Điền						
33.1	1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (GĐ1)	có	thôn Thượng	42.10	10.10	2.02	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
33.2	1	KDC số 3 thôn Trảng		Thôn Trảng	0.90	0.22	0.00	
33.3	1	KDC mới Cẩm Đông		Thôn Chùa, thôn Trảng	26.50	6.36	0.00	
33.4	1	Điểm dân cư thôn Tân Kỳ		thôn Tân Kỳ	0.70	0.17	0.00	
33.5	1	Khu dân cư Nam Tân Trường		Thôn Trảng Kỳ và Tân Kỳ	13.58	3.26	0.00	
34		Xã Cẩm Giang						
34.1	1	Khu dân cư thương mại thị trấn Cẩm Giang, huyện Cẩm Giàng	có	Vị trí tại cánh đồng thôn Nguyên Khê, giáp dân cư thôn Chợ Giàng; Đường tỉnh 394C; đường ĐH 19 và đường sắt HN-HP	29.50	7.08	1.42	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
34.2	1	Dự án xây dựng khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng (Giai Đoạn 2)		Vị trí tại cánh đồng thôn Quý Khê, Ngọc Lâu và Kim Đôi xã Cẩm Hoàng (cũ) nay là xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng. Đường trục xã chạy qua	25.00	6.00	0.00	
34.3	1	Điểm dân cư thôn Quý Khê		Trong các thôn dân cư	0.42	0.10	0.00	
34.4	1	Điểm dân cư 03 thôn Ngọc Lâu xã Cẩm Hoàng		Trong các thôn dân cư	0.80	0.19	0.00	
34.5	1	Điểm dân cư 19/5, thôn Kim Đôi		Trong các thôn dân cư	0.66	0.16	0.00	
34.6	1	Điểm dân cư Đồng Tỏi, thôn Kim Đôi		Trong các thôn dân cư	4.20	1.01	0.00	
34.7	1	Điểm dân cư 01 thôn Phú Quân xã Định Sơn		Trong các thôn dân cư	1.70	0.41	0.00	
34.8	1	Điểm dân cư nhỏ lẻ số 02 thôn Bằng Quân xã Định Sơn		Trong các thôn dân cư	0.08	0.02	0.00	
34.9	1	Điểm dân cư số 01, số 4 thôn 3, xã Định Sơn		Trong các thôn dân cư	0.42	0.10	0.00	
34.10	1	Xây dựng điểm dân cư số 5 thôn La B		Trong các thôn dân cư	1.32	0.32	0.00	
34.11	1	Điểm dân cư đường Thạch Lam		Trong các thôn dân cư	0.13	0.03	0.00	
34.12	1	QH Đất ở khu thôn La B		Trong các thôn dân cư	1.20	0.29	0.00	
34.13	1	Điểm dân cư khu Trảng Kênh		Trong các thôn dân cư	2.00	0.48	0.00	
34.14	1	Xử lý vườn ao trong khu dân cư		Trong các thôn dân cư	5.00	1.20	0.00	
35		Xã Cẩm Giàng						
35.1	1	Khu dân cư thương mại Đông Giao, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng		Thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	41.43	9.94	0.00	
35.2	1	Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền (Giai đoạn II)		Thôn Lương Xá, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	9.15	2.20	0.00	
35.3	1	Khu dân cư mới Cửa Hàng thôn Đông Giao, xã Lương Điền		Thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	2.38	0.57	0.00	
35.4	1	Điểm dân cư mới Đông Giao Bến xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng,		Thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	1.00	0.24	0.00	
35.5	1	Điểm dân cư thôn Đông Giao, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng		Thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	0.58	0.14	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
35.6	1	Khu dân cư mới thôn Cẩm Ngọc, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng		Thôn Cẩm Ngọc, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	4.13	0.99	0.00	
35.7	1	Điểm dân cư mới thôn Hộ Vệ, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng		Thôn Hộ Vệ, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	0.80	0.19	0.00	
35.8	1	Điểm dân cư mới thôn Đức Hỷ, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng		Thôn Hộ Vệ, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	0.83	0.20	0.00	
35.9	1	Khu Dân cư, dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu, cụm công nghiệp (KCN Lương Điền - Ngọc Liên)		Thôn Bình Phiên và Thái Lai, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	21.20	5.09	0.00	
35.10	1	Khu Dân cư mới thôn Đồng Khê, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng		Thôn Đồng Khê, xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng	15.00	3.60	0.00	
36		Xã Tuệ Tĩnh						
36.1	1	Điểm dân cư mới thôn Hoàng Gia		phía Nam giáp đường trục thôn, phía Tây giáp đường trục thôn, phía Đông, Bắc giáp dân cư thôn Hoàng Gia	2.20	0.53	0.00	
VII		Khu vực 21 (Các xã: Bình Giang; Đường An; Kê Sặt; Thượng Hồng)						
37		Xã Bình Giang						
37.1	1	Khu dân cư mới Tân Việt, Hồng Khê		+ Phía Đông Bắc giáp khu dân cư thôn; + Phía Đông Nam giáp đất trồng lúa và khu dân cư thôn Phú Đa; + Phía Tây Nam giáp đường tỉnh 394B và ruộng canh tác; + Phía Tây Bắc giáp đường tỉnh 394, kênh trung thủy nông Cậy, Phù và khu dân cư thôn Tân Hưng;	39.00	9.14	0.00	
37.2	1	Điểm dân cư mới thôn Bì Đồ		Tại thôn Bì Đồ xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	4.10	0.96	0.00	
37.3	1	Khu dân cư mới thôn Bình An (hai vị trí)		Tại thôn Bình An xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	3.71	0.87	0.00	
37.4	1	Khu dân cư mới thôn Cậy giai đoạn 1 (hai vị trí)		Tại thôn Cậy xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	7.96	1.87	0.00	
37.5	1	Điểm dân cư thôn Phú Bù		Thôn Phú Bù xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	3.75	0.88	0.00	
37.6	1	Điểm dân cư mới thôn Phú Đa (hai vị trí)		Thôn Phú Đa xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	11.61	2.72	0.00	
37.7	1	Khu dân cư mở rộng phía nam thôn cậy (hai vị trí)		Thôn Cậy xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	9.84	2.31	0.00	
37.8	1	Điểm dân cư mới thôn Tân Hưng, Lý Đồ đợt 2		Thôn Tân Hưng, Bình An xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	0.75	0.18	0.00	
37.9	1	Điểm dân cư Ao Láng giai đoạn 2 thôn Tân Hưng		Thôn Tân Hưng xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	3.09	0.72	0.00	
37.10	1	Dự án Khu đô thị Bắc Hưng Hải thôn Cam Xá		Thôn Cam xá xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	12.25	2.87	0.00	
37.11	1	Dự án Khu nhà ở và TMDV thấp tầng Bắc Hưng Hải thôn Cam Xá		Thôn Cam xá xã Bình Giang, chủ yếu là đất trồng lúa	8.88	2.08	0.00	
38		Xã Đường An						

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
38.1	1	Điểm dân cư mới thôn Mộ Trạch		Tại thôn Mộ Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	9.97	2.34	0.00	
38.2	1	Điểm dân cư mới vị trí 3 thôn Bá Đông		Tại thôn Bá Đông, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	2.97	0.70	0.00	
38.3	1	Khu dân cư Lược Vạc, xã Thái Học (giai đoạn 2)		Tại thôn Vạc, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa (đã thu hồi giai đoạn 1 phục vụ tái định cư đường 394B với diện tích 0.42 ha)	0.31	0.07	0.00	
38.4	1	Điểm dân cư Quang Tiền - Mỹ Trạch		Tại thôn Quang Tiền và thôn Mỹ Trạch, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	9.37	2.20	0.00	
38.5	1	Điểm dân cư mới VT2 thôn Bá Đông và Điểm DC mới thôn Mỹ Trạch, xã Bình Minh		Tại thôn Mỹ Trạch thôn Bá Đông xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	1.87	0.44	0.00	
38.6	1	Điểm dân cư mới thôn My Cầu		Tại thôn My Cầu, xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	9.91	2.32	0.00	
38.7	1	Điểm dân cư mới Trạch Xá - Tuyển Cừ		Tại thôn Trạch Xá và thôn Tuyển Cừ xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	3.37	0.79	0.00	
38.8	1	Điểm dân cư mới thôn Phú Khê, xã Thái Học, huyện Bình Giang		Tại thôn Phú Khê xã Đường An, thành phố Hải Phòng, chủ yếu là đất trồng lúa	9.52	2.23	0.00	
39		Xã Kê Sắt						
39.1	1	Khu đô thị sinh thái Phúc Điền		thôn Tuấn, xã Kê Sắt, thành phố Hải Phòng (trước thuộc xã Vĩnh Hưng và xã Hùng Thắng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương)	33.30	7.80	0.00	
40		Xã Thượng Hồng						
VIII		Khu vực 22 (Các xã: Gia Lộc; Gia Phúc; Yết Kiêu; Trường Tân)						
41		Xã Gia Lộc						
42		Xã Gia Phúc						
42.1	1	Khu dân cư thôn Cát Tiên, xã Gia Phúc		Giáp đường huyện 191C, Thôn Cát Tiên, xã Gia Phúc	6.50	1.75	0.00	
42.2	1	Điểm dân cư mới cổng làng thôn Đuôi, xã Gia Phúc		Giáp đường vào Thôn Đuôi, xã Gia Phúc	3.00	0.81	0.00	
42.3	1	Điểm dân cư phía Bắc thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc		Giáp đường kết nối đường trục Bắc - Nam đến đường gom đường bộ cao tốc Hà Nội - Hải Phòng, Thôn Phạm Trung, xã Gia Phúc	2.00	0.54	0.00	
42.4	1	Điểm dân cư thôn Đồng Đội, xã Gia Phúc		Giáp đường trục Bắc - Nam, Thôn Đồng Đội, xã Gia Phúc	0.80	0.21	0.00	
42.5	1	Điểm dân cư thôn Hoàng Xá, xã Gia Phúc		Giáp đường huyện 191C, Thôn Hoàng Xá, xã Gia Phúc	2.30	0.62	0.00	
42.6	1	Điểm dân cư mới xứ đồng Vải, thôn Đình Đào, xã Gia Phúc		Giáp quốc lộ 38B, Thôn Đình Đào, xã Gia Phúc	2.20	0.59	0.00	
42.7	1	Điểm dân cư mới thôn Long Trảng, xã Gia Phúc		Phần mở rộng khu tái định cư phục vụ tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại Thôn Long Trảng, xã Gia Phúc	1.63	0.44	0.00	
43		Xã Yết Kiêu						
43.1	1	Khu dân cư Thống Nhất- giai đoạn 2		Thôn Vô Lượng	16.50	4.43	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
43.2	1	Khu dân cư Chợ Anh		thôn Anh	16.90	4.54	0.00	
43.3	1	Khu vực Trùng Khánh		Nằm trên đường 395, thuộc địa phận xã Trùng Khánh cũ	9.90	2.66	0.00	
44		Xã Trường Tân						
44.1	1	Khu dân cư phía Bắc ngã tư Trạm Bóng (TT. Quang Minh cũ)		Phía Tây Bắc giáp với Trường THCS Quang Minh, phía Đông Bắc giáp UBND xã Quang Minh cũ, phía Tây Nam và Đông Nam giáp với cánh đồng.	0.36	0.10	0.00	
44.2	1	Điểm dân cư thôn An Vệ		Phía Bắc giáp đường vào thôn An Vệ, phía Tây và phía Đông giáp dân cư, phía Nam giáp với cánh đồng.	2.00	0.54	0.00	
44.3	1	Điểm dân cư mới thôn Côi Hạ		Phía Đông Bắc giáp với đường liên xã, phía Tây Bắc, đông Nam, Tây Nam giáp với cánh đồng	0.72	0.19	0.00	
44.4	1	Điểm dân cư Côi Thượng, (xã Phạm Trấn cũ)		Phía Đông Bắc giáp với đường liên xã, phía Tây Bắc, đông Nam, Tây Nam giáp với cánh đồng	4.90	1.32	0.00	
IX		Khu vực 23 (Các xã: Tứ Kỳ; Chí Minh; Lạc phượng; Tân kỳ, Đại Sơn)						
45		Xã Lạc Phượng						
45.1	1	Khu dân cư mới thôn Tắt Thượng		Tiếp giáp với đường 391 và đường 396	4.60	0.84	0.00	
45.2	1	Khu dân cư mới thôn Tắt Thượng 2		Khu dân cư dọc theo đường 396	4.60	0.84	0.00	
45.3	1	Khu Dân cư Cầu Xe		Khu dân cư dọc theo đường 396 kéo dài	18.25	3.34	0.00	
45.4	1	Khu Dân cư Hàm Hy		Khu dân cư dọc theo đường 396 kéo dài	8.70	1.59	0.00	
45.5	1	Khu dân cư mới thôn Quan Lộc		Đổi diện trụ sở UBND xã Tiên Động cũ	9.18	1.68	0.00	
45.6	1	Điểm dân cư mới thôn Tứ Hạ		Thôn Tứ Hạ	2.00	0.37	0.00	
46		Xã Tân Kỳ						
46.1	1	Khu dân cư mới xã Tân Kỳ		xã Tân Kỳ	18.30	3.35	0.00	
46.2	1	Khu dân cư mới thôn Quảng Giang		thôn Quảng Giang	3.80	0.70	0.00	
46.3	1	Khu Dân cư mới xã Quảng Nghiệp		xã Quảng Nghiệp	3.50	0.64	0.00	
46.4	1	Khu dân cư mới thôn Ngọc Lâm		thôn Ngọc Lâm	2.40	0.44	0.00	
47		Xã Tứ Kỳ						
47.1	1	Khu dân cư mới xa Quang Phục (Cũ)		Xã Quang Phục, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)	24.00	4.39	0.00	
47.2	1	Khu dân cư mới La Tinh Bắc, thị trấn Tứ Kỳ (cũ)	có	thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)	9.20	1.68	0.34	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
47.3	1	Khu dân cư mới thôn Quàn, xã Minh Đức (cũ)		xã Minh Đức huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)	4.50	0.82	0.00	
47.4	1	Khu dân cư trung tâm Quang Khải		xã Quang Khải huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)	4.50	0.82	0.00	
47.5	1	Khu dân cư Minh Đức		xã Minh Đức huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)	18.00	3.29	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
47.6	1	Khu dân cư mới thôn Cự Lộc xã Minh Đức		xã Minh Đức huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương(Nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng)	1.50	0.27	0.00	
48		Xã Chí Minh						
49		Xã Đại Sơn						
49.1	1	Khu dân cư Hưng Đạo	có	thôn Lạc Dục, xã Đại Sơn	18.10	3.31	0.66	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
49.2	1	Khu dân cư thôn Đông Phong, Bình Lãng		thôn Đông Phong, xã Đại Sơn. Phía bắc giáp trường Mầm Non, phía Đông giáp đường xóm, phía Tây giáp ruộng, phía nam giáp đường gom cao tốc	2.54	0.46	0.00	
49.3	1	Khu dân cư thôn Nghĩa Xá		thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn. Phía bắc giáp đất nông nghiệp, phía Đông và Nam giáp Khu CN tứ kỳ 1, phía Tây giáp ruộng và đất SKC	9.65	1.77	0.00	
49.4	1	Khu dân cư thôn Nghĩa Xá		thôn Nghĩa Xá, xã Đại Sơn. PHía bắc giáp khu dân cư hiện trạng, phía đông giáp đường giao thông, phía nam giáp đất ruộng, phía tây giáp đất ruộng và đất ở	1.53	0.28	0.00	
49.5	1	Khu dân cư thôn Mỗ Đoạn		thôn Mỗ Đoạn, xã Đại Sơn. Phía bắc giáp chợ, phía đông và nam giáp khu dân cư, phía tây giáp đường và cụm Công nghiệp	2.65	0.48	0.00	
50		Xã Nguyên Giáp						
50.1	1	Khu dân cư mới thôn An Quý		Thôn An Quý	23.50	4.30	0.00	
50.2	1	Khu dân cư mới thôn Quý Cao		Thôn Quý Cao	5.34	0.98	0.00	
50.3	1	Khu dân cư mới thôn Thanh Bình		Thôn Thanh Bình	5.06	0.93	0.00	
50.4	1	Khu dân cư mới thôn Trạch lộ		Thôn Trạch Lộ	6.84	1.25	0.00	
50.5	1	Khu dân cư thôn Hàm Cách		Thôn Hàm Cách	5.92	1.08	0.00	
50.6	1	Khu dân cư mới thôn An Thổ		Thôn An Thổ	17.00	3.11	0.00	
50.7	1	Khu dân cư, tái định cư và khu trung tâm hành chính xã tại thôn Hàm Cách		Thôn Hàm Cách	10.00	1.83	0.00	
50.8	1	Khu dân cư mới thôn Hà Hải		Thôn Hà Hải	2.60	0.48	0.00	
X		Khu vực 24 (Các xã: Ninh Giang; Vĩnh Lại; Khúc Thừa Dụ; Tân An; Hồng Châu)						
51		Xã Ninh Giang						
51.1	1	Điểm dân cư mới số 1 thôn Cáp		Thôn Cáp, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng	0.88	0.22	0.00	
51.2	1	Điểm dân cư mới thôn Vĩnh Xuyên		Thôn Vĩnh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng	2.17	0.54	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
51.3	1	Điểm dân cư và dịch vụ thương mại Ngọc Hòa		Thôn Ngọc Hòa, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng	8.40	2.10	0.00	
51.4	1	Khu dân cư mới xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang nay là xã Ninh Giang thành phố Hải Phòng		Thôn Mai Xá, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng	21.36	5.34	0.00	
52		Xã Vĩnh Lại						
52.1	1	Khu dân cư Hàng Vỹ, Vĩnh Lại		Tiếp giáp quốc lộ 37	12.80	3.20	0.00	
52.2	1	Khu dân cư Đa Nghi 1, Vĩnh Lại		Tiếp giáp với đường 392	8.00	2.00	0.00	
52.3	1	Khu dân cư Đa Nghi 2, Vĩnh Lại		Tiếp giáp với đường 392	4.80	1.20	0.00	
52.4	1	Khu dân cư Phù Lịch, Vĩnh Lại		Tiếp giáp với đường 392	9.80	2.45	0.00	
52.5	1	Khu dân cư Đồng Gạo, Vĩnh Lại		Tiếp giáp với đường 392	9.80	2.45	0.00	
53		Xã Khúc Thừa Dụ						
53.1	1	Điểm dân cư thôn Đồng Hội		thôn Đồng Hội, xã Khúc Thừa Dụ	4.93	1.23	0.00	
53.2	1	Điểm dân cư mới Cúc Bồ 1		thôn Cúc Bồ, xã Khúc Thừa Dụ	2.11	0.53	0.00	
53.3	1	Điểm dân cư mới thôn Bồng Lai 1		thôn Bồng Lai, xã Khúc Thừa Dụ	2.89	0.72	0.00	
53.4	1	Khu dân cư mới xã Kiến Quốc (nay là xã Khúc Thừa Dụ)		thôn Cúc Bồ, xã Khúc Thừa Dụ	10.50	2.63	0.00	
53.5	1	Khu bảo tồn văn hóa mùa rỗi nước, làng nghề truyền thống và dân cư mới Hồng Phong		thôn Bò Dương, xã Khúc Thừa Dụ	35.00	8.75	0.00	
53.6	1	Điểm dân cư thôn Phụ Dực		thôn Phụ Dực, xã Khúc Thừa Dụ	5.00	1.25	0.00	
53.7	1	Điểm dân cư thôn Bồng Lai 2		thôn Bồng Lai, xã Khúc Thừa Dụ	9.00	2.25	0.00	
54		Xã Tân An						
54.1	1	Điểm dân cư mới thôn Đồng Lạc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang		tờ bản đồ số 18(300558-1-c)	2.41	0.60	0.00	
54.2	1	Điểm dân cư mới thôn Kim Húc, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang		tờ bản đồ số 12 (300555-3-b)	3.36	0.84	0.00	
54.3	1	Điểm dân cư mới thôn 1, xã Vạn Phúc, huyện Ninh Giang		tờ bản đồ số 17 (298587-1-a)	2.44	0.61	0.00	
54.4	1	Điểm dân cư thôn Mai Động, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang		tờ bản đồ số 22 (300555-6-B)	2.00	0.50	0.00	
54.5	1	Điểm dân cư Kim Chuế 2, xã An Đức, huyện Ninh Giang		tờ bản đồ số 9 (298581-2-a)	2.80	0.70	0.00	
55		Xã Hồng Châu						
55.1	1	Điểm dân cư thôn Đào Lạng, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng		Vị trí thực hiện dự án thuộc thôn Đào Lạng, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng. 20°43'50.1"N 106°16'54.4"E	9.13	2.28	0.00	
55.2	1	Khu dân cư mới xã Tân Quang (Nay là xã Hồng Châu thành phố Hải Phòng)		Vị trí thực hiện dự án thuộc thôn Thiên Khánh, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng. 20°45'15.0"N 106°16'54.3"E	9.90	2.48	0.00	
55.3	1	Điểm dân cư mới số 3 thôn Hội Xá (Nay là xã Hồng)		Vị trí thực hiện dự án thuộc thôn Hội xá, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng. 20°44'14.9"N 106°16'43.1"E	3.30	0.83	0.00	
XI		Khu vực 25 (Các xã: Thanh Miện; Bắc Thanh Miện; Nam Thanh Miện; Nguyễn Lương Bằng; Hải Hưng)						
56		Xã Thanh Miện						

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
56.1	1	Điểm dân cư mới thôn Bằng Bộ (khu Sau Hàng)		Xứ đồng Sau Hàng - thôn Bằng Bộ; Xứ đồng Đồng Go - thôn Hoà Bình	1.20	0.25	0.00	
56.2	1	Điểm dân cư mới thôn Cao Lý		Xứ đồng Đất Cát - thôn Cao Lý	5.00	1.05	0.00	
56.3	1	Khu dân cư mới Ngũ Hùng		Xứ đồng Đồng Xi, Đồng Hùng, Sau Hội Trường	19.00	4.00	0.00	
56.4	1	Điểm dân cư thôn Cự Trì		Khu Bến 2, Cửa ông Cạn - thôn Cự Trì	0.60	0.13	0.00	
56.5	1	Điểm dân cư thôn La Ngoại (khu Cửa Quán)		Khu Cửa Quán - thôn La Ngoại	9.39	1.98	0.00	
56.6	1	Điểm dân cư mới thôn La Ngoại (Hạt quản lý đường bộ)		Hạt quản lý đường bộ	0.26	0.05	0.00	
56.7	1	Điểm dân cư thôn An Nghiệp (Trạm vật tư nông nghiệp cũ và trung tâm vật tư nông nghiệp cũ)		Trạm vật tư nông nghiệp cũ và trung tâm vật tư nông nghiệp cũ	0.14	0.03	0.00	
56.8	1	Điểm dân cư mới thôn An Khoái		Xứ đồng Cửa Chè, thôn An Khoái	3.64	0.77	0.00	
56.9	1	Điểm dân cư mới thôn Gia Cốc (khu Cầu Dậu, Đất Cát)		Xứ đồng Cầu Dậu, Đất Cát; thôn Gia Cốc	3.30	0.70	0.00	
56.10	1	Khu dân cư mới phía Đông Nam, Thanh Miện		Xứ đồng Đăng Vin, Cửa Hàng - thôn Phụng Hoàng Hạ	36.10	7.61	0.00	
56.11	1	Điểm dân cư mới thôn Triệu Thái		Xứ đồng Đồng Trinh - thôn Triệu Thái	4.29	0.90	0.00	
56.12	1	Điểm dân cư mới thôn Bất Nạo		Xứ đồng Đăng Đôn - thôn Bất Nạo	4.50	0.95	0.00	
56.13	1	Điểm dân cư đường Hoàng Xá		Phố Hoàng Xá - thôn Phụng Hoàng Thượng	0.07	0.01	0.00	
56.14	1	Khu đô thị mới phía Tây, Thanh Miện	Có	Xứ đồng Mầu Bắc, Mầu Nam - Thôn Vô Hối; Xứ đồng Đồng Mầu; Sau huyện uỷ - thôn Bất Nạo	20.00	4.21	0.84	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
56.15	1	Điểm dân cư ven đường 192		Xứ đồng Kỹ Thuật - thôn Phù Nội	6.50	1.37	0.00	
56.16	1	Điểm dân cư mới phía sau trụ sở xã Cao Thắng (cũ)		thôn Hòa Bình	0.35	0.07	0.00	
56.17	1	Điểm dân cư mới thôn Lê Bình (nhà văn hóa thôn, sắp xếp tài sản công)		thôn Lê Bình	0.11	0.02	0.00	
57		Xã Bắc Thanh Miện						
57.1	1	Điểm dân cư mới thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện		Tiếp giáp đường	4.27	0.90	0.00	
57.2	1	Điểm dân cư mới ông Loạt thôn Bích Thủy, xã Bắc Thanh Miện		Tiếp giáp đường	0.30	0.06	0.00	
57.3	1	Điểm dân cư mới ông Oanh, thôn Liên Đông, xã Bắc Thanh Miện		Tiếp giáp đường	0.50	0.11	0.00	
57.4	1	Điểm dân cư mới khu đồng Nhân Giống thôn Thọ Trương, xã Bắc Thanh Miện		Tiếp giáp đường	2.95	0.62	0.00	
57.5	1	Điểm dân cư mới khu đồng Thầy Tây thôn Thọ Trương, xã Bắc Thanh Miện		Tiếp giáp đường	3.59	0.76	0.00	
57.6	1	Điểm dân cư mới thôn Vĩnh Mộ, xã Bắc Thanh Miện (khu sau trại)		Tiếp giáp đường	1.47	0.31	0.00	
57.7	1	Điểm dân cư mới khu phía Đông cửa làng khu vực Ba hai thôn Chi Trung, xã Bắc Thanh Miện		Tiếp giáp đường	0.47	0.10	0.00	
58		Xã Nam Thanh Miện						
58.1	1	Điểm dân cư mới thôn Tào Khê, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Bắc cũ), giáp Trục Đông - Tây		Xã Nam Thanh Miện	1.77	0.37	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
58.2	1	Điểm dân cư mới thôn Tào Khê + Phương Khê, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Bắc cũ), giáp Trục Đông - Tây		Xã Nam Thanh Miện	5.12	1.08	0.00	
58.3	1	Điểm dân cư mới thôn Phương Khê, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Bắc cũ), giáp Trục Đông - Tây		Xã Nam Thanh Miện	3.98	0.84	0.00	
58.4	1	Điểm dân cư mới thôn Tào Khê (xã Chi Lăng Bắc cũ), xã Nam Thanh Miện		Xã Nam Thanh Miện	3.48	0.73	0.00	
58.5	1	Điểm dân cư mới thôn Phù tài 2, xã Nam Thanh Miện (xã Thanh Giang cũ)		Xã Nam Thanh Miện	1.59	0.34	0.00	
58.6	1	Điểm dân cư mới thôn Phù tài 2, xã Nam Thanh Miện (xã Thanh Giang cũ)		Xã Nam Thanh Miện	0.31	0.07	0.00	
58.7	1	Điểm dân cư mới thôn Phù tài 2, xã Nam Thanh Miện (xã Thanh Giang cũ)		Xã Nam Thanh Miện	7.06	1.49	0.00	
58.8	1	Điểm dân cư mới thôn An Phong, xã Nam Thanh Miện (xã Hồng Phong cũ)		Xã Nam Thanh Miện	0.75	0.16	0.00	
58.9	1	Điểm dân cư mới thôn Tiên Động, xã Nam Thanh Miện (xã Hồng Phong cũ)		Xã Nam Thanh Miện	0.70	0.15	0.00	
58.10	1	Điểm dân cư mới thôn My Động 2, xã Nam Thanh Miện (xã Hồng Phong cũ)		Xã Nam Thanh Miện	0.08	0.02	0.00	
58.11	1	Điểm dân cư mới thôn Tiên Động, xã Nam Thanh Miện (xã Hồng Phong cũ)		Xã Nam Thanh Miện	2.82	0.59	0.00	
58.12	1	Điểm dân cư mới thôn An Dương, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Nam cũ), giáp đường tỉnh 396		Xã Nam Thanh Miện	1.99	0.42	0.00	
58.13	1	Điểm dân cư mới thôn Hội Yên, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Nam cũ), giáp đường tỉnh 396		Xã Nam Thanh Miện	1.25	0.26	0.00	
58.14	1	Điểm dân cư mới thôn Triều Dương, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Nam cũ)		Xã Nam Thanh Miện	2.67	0.56	0.00	
58.15	1	Điểm dân cư mới thôn An Dương, xã Nam Thanh Miện (xã Chi Lăng Nam cũ), giáp đường huyện Cao Thắng - Tiên Phong cũ.		Xã Nam Thanh Miện	0.65	0.14	0.00	
59		Xã Hải Hưng						
59.1	1	Khu dân cư mới xã Hải Hưng		Thôn Hoàng Tường	12.10	2.55	0.00	
59.2	1	Xây dựng điểm dân cư mới thôn Từ Ô		Thôn Từ Ô	5.90	1.24	0.00	
59.3	1	Khu dân cư mới Ngọc Lập xã Hải Hưng		Thôn Ngọc Lập	32.60	6.87	0.00	
59.4	1	Khu dân cư mới xã Ngô Quyền		Thôn Văn Xá	9.90	2.09	0.00	
59.5	1	Điểm dân cư thôn Phạm Xá, xã Ngô Quyền		Thôn Phạm Xá	2.58	0.54	0.00	
59.6	1	Điểm dân cư mới thôn Phạm Tân, xã Ngô Quyền		Thôn Phạm Tân	0.40	0.08	0.00	
59.7	1	Điểm dân cư mới thôn Thủ Pháp, xã Đoàn Kết		Thôn Thủ Pháp	3.70	0.78	0.00	
60		Xã Nguyễn Lương Bằng						
60.1	1	Khu dân cư tập trung Thờ Nợ		Xã Nguyễn Lương Bằng	3.00	0.63	0.00	
60.2	1	Điểm dân cư mới thôn Phạm Lâm		Xã Nguyễn Lương Bằng	1.60	0.34	0.00	
60.3	1	Điểm dân cư mới thôn Hòa Loan		Xã Nguyễn Lương Bằng	2.02	0.43	0.00	
60.4	1	Điểm dân cư mới đồng Con Cá, thôn La Xá		Xã Nguyễn Lương Bằng	1.10	0.23	0.00	
60.5	1	Điểm dân cư mới đường làng nghề 1, thôn Hòa Loan		Xã Nguyễn Lương Bằng	3.52	0.74	0.00	
60.6	1	Điểm dân cư mới đường làng nghề 2, thôn Hòa Loan		Xã Nguyễn Lương Bằng	2.86	0.60	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
60.7	1	Điểm dân cư mới thôn La Xá (vị trí 1)		Xã Nguyễn Lương Bằng	0.84	0.18	0.00	
60.8	1	Điểm dân cư mới Đường Cao - Đồng Găng, thôn Bù Xá		Xã Nguyễn Lương Bằng	4.10	0.86	0.00	
60.9	1	Điểm dân cư mới thôn Đào Lâm		Xã Nguyễn Lương Bằng	1.75	0.37	0.00	
60.10	1	Điểm dân cư mới thôn Thụy Lâm		Xã Nguyễn Lương Bằng	0.68	0.14	0.00	
60.11	1	Điểm dân cư mới thôn Đạo Lâm		Xã Nguyễn Lương Bằng	3.61	0.76	0.00	
60.12	1	Điểm dân cư mới sau Hương, sau Thù, thôn Đạo Lâm		Xã Nguyễn Lương Bằng	1.12	0.24	0.00	
60.13	1	Khu dân cư mới xã Đoàn Tùng, huyện Thanh Miện	có	Xã Nguyễn Lương Bằng	9.76	2.06	0.41	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
60.14	1	Khu dân cư mới xã Phạm Kha, huyện Thanh Miện		Xã Nguyễn Lương Bằng	12.09	2.55	0.00	
60.15	1	Khu dân cư mới phía Đông Đoàn Tùng	có	Xã Nguyễn Lương Bằng	9.60	2.02	0.40	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
60.16	1	Khu dân cư mới phía Tây Đoàn Tùng	có	Xã Nguyễn Lương Bằng	35.00	7.37	1.47	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
XII		Khu vực 26 (Các xã: Phú Thái; Lai Khê; Kim Thành; An Thành)						
61		Xã Phú Thái						
61.1	1	Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (Khu B)	có		43.14	4.31	0.86	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
61.2	1	Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (Khu A)	có		29.70	2.96	0.59	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
61.3	1	Khu dân cư mới thôn Phan Chi, xã Kim Anh, huyện Kim Thành			4.66	0.47	0.00	
61.4	1	Khu dân cư mới thôn Văn Minh, xã Kim Anh, huyện Kim Thành			3.43	0.34	0.00	
61.5	1	Khu dân cư mới thôn Quyết Thắng, xã Kim Anh, huyện Kim Thành			34.33	3.43	0.00	
61.6	1	Khu dân cư mới thôn Cổ Phục Nam, xã Kim Liên, huyện Kim Thành			16.07	1.60	0.00	
61.7	1	Điểm dân cư mới thôn Quỳnh Khê 1, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành (0,57 ha); Điểm dân cư mới thôn Quỳnh Khê 2, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành (1,72 ha); khu Má Thá (tên theo NQ Các điểm dân cư nhỏ và xử lý xen kẽ khu Má Thá, khu cửa ông Vang; khu cửa ông Thuần)		Điểm dân cư mới thôn Quỳnh Khê 1, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành; Điểm dân cư mới thôn Quỳnh Khê 2, xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành; khu Má Thá	2.66	0.27	0.00	
61.8	1	Khu dân cư mới phía Đông thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành (Khu C)	có		36.74	3.67	0.73	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
61.9	1	Khu dân cư mới phía Đông thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành (Khu B)	có		17.09	1.71	0.34	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
61.10	1	Khu dân cư mới phía Đông thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành (Khu A)	có		40.21	4.01	0.80	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
61.11	1	Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận, thị xã Kinh Môn			49.57	4.95	0.00	
62		Xã Lai Khê						
62.1	1	Khu dân cư mới thôn Tân Hưng, xã Tuấn Việt (nay là Lai Khê)			10.41	1.04	0.00	
62.2	1	Điểm dân cư mới phía Bắc thôn Minh Thành, xã Lai Vu (nay là Lai Khê)			12.75	1.27	0.00	
62.3	1	Khu dân cư mới xã Thượng Vũ			13.04	1.30	0.00	
62.4	1	Điểm dân cư mới thôn Thanh Liên			4.95	0.49	0.00	
62.5	1	Điểm dân cư mới thôn Hợp Nhất			2.59	0.26	0.00	
62.6	1	Điểm dân cư mới giáp KCN Kim Thành			4.71	0.47	0.00	
62.7	1	Điểm dân cư mới số 1 thôn Tường Vu			1.35	0.13	0.00	
62.8	1	Điểm dân cư mới số 2 thôn Tường Vu			3.19	0.32	0.00	
62.9	1	Điểm dân cư mới thôn Minh Thành			0.98	0.10	0.00	
62.10	1	Điểm dân cư mới Đồng Thây			2.42	0.24	0.00	
63		Xã An Thành						
63.1	1	Khu dân cư mới thôn Quảng Đạt, xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành		Giáp trực đông tây giai đoạn 1	21.46	2.14	0.00	
63.2	1	Khu dân cư mới thôn Bằng Lai, xã Ngũ Phúc (giáp đường trục từ vòng xuyên Kim Anh đi xã Tam Kỳ, gần bến xe khách quy hoạch)		Giáp trực đông tây giai đoạn 2	37.92	3.78	0.00	
63.3	1	Khu dân cư mới trung tâm xã Kim Định, huyện Kim Thành		Giáp Quốc lộ 17B	17.34	1.73	0.00	
63.4	1	Khu dân cư mới thôn Hải Ninh (xã Kim Tân cũ)		Giáp Tỉnh lộ 390E	12.00	1.20	0.00	
63.5	1	Khu dân cư mới thôn Hải Ninh		Giáp Tỉnh lộ 390E	6.90	0.69	0.00	
63.6	1	Khu dân cư mới xã Ngũ Phúc, huyện Kim Thành (nay là xã An Thành, thành phố Hải Phòng)		Giáp trực đông tây giai đoạn 1	15.00	1.50	0.00	
63.7	1	Khu dân cư ven sông Cầu Sái xã Kim Định (Nay là xã An Thành, thành Phố Hải Phòng)		Giáp Quốc lộ 17B	10.70	1.07	0.00	
64		Xã Kim Thành						
64.1	1	Điểm dân cư mới khu phía Tây ngã tư thôn Văn Thọ		Tiếp giáp đường xóm	2.00	0.20	0.00	
64.2	1	Điểm Tái định cư thôn Kim Định		Tiếp giáp đường xóm	5.20	0.52	0.00	
64.3	1	Khu dân cư phía Nam QL17B, thôn Nại Đông, xã Kim Thành		Tiếp giáp Quốc lộ 17B	2.80	0.28	0.00	
64.4	1	Khu dân cư Đồng cao, thôn Nại Đông, xã Kim Thành		Tiếp giáp đường xã	2.20	0.22	0.00	
64.5	1	Điểm dân cư mới khu phía Tây nhà văn hóa thôn Kỳ Côi		Tiếp giáp đường xã	0.40	0.04	0.00	
64.6	1	Điểm dân cư mới khu Sân kho Chiến tuyến thôn Kỳ Côi		Tiếp giáp đường xóm	0.60	0.06	0.00	
64.7	1	Khu dân cư mới khu đồng Công Chợ, thôn Nại Đông		Tiếp giáp đường DH 12	13.00	1.30	0.00	
64.8	1	Khu dân cư mới khu đồng Cầu Gõ- Mả May, thôn Kỳ Côi		Tiếp giáp Quốc lộ 17B	14.87	1.48	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
64.9	1	Khu dân cư mới khu phía Đông thôn Trung Tuyên, xã Kim Thành		Tiếp giáp đường DH 09	18.50	1.85	0.00	
64.10	1	Điểm dân cư mới khu phía Bắc thôn Bắc Thắng		Tiếp giáp đường DH 09	5.60	0.56	0.00	
64.11	1	Điểm dân cư mới khu Đồng Thủy thôn Phí Gia		Tiếp giáp đường DH 09	4.50	0.45	0.00	
64.12	1	Khu dân cư phía Đông trường THCS Bình Dân		Tiếp giáp đường xóm	5.44	0.54	0.00	
64.13	1	Điểm dân cư mới số 6 thôn Phong Nội, xã Bình Dân (cũ)		Tiếp giáp đường xóm	0.25	0.02	0.00	
64.14	1	Điểm dân cư mới số 7 thôn Phú Nội, xã Bình Dân nay là xã Kim Thành		Tiếp giáp đường liên xã	0.63	0.06	0.00	
64.15	1	Điểm dân cư mới thôn Nại Đông, xã Tam Kỳ (giai đoạn 1) nay là xã Kim Thành.		Tiếp giáp Quốc lộ 17B	10.80	1.08	0.00	
64.16	1	Điểm dân cư thôn Kiến Lễ, xã Đại Đức, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành)		Tiếp giáp đường xóm	1.38	0.14	0.00	
64.17	1	Điểm dân cư thôn Kiến Lễ, xã Đại Đức, huyện Kim Thành (nay là xã Kim Thành)		Tiếp giáp đường xóm	0.93	0.09	0.00	
64.18	1	Điểm dân cư mới thôn Nại Đông, xã Tam Kỳ (giai đoạn 1) nay là xã Kim Thành.		Tiếp giáp Quốc lộ 17B	10.80	1.08	0.00	
64.19	1	Khu dân cư mới xã Tam Kỳ nay là xã Kim Thành.		Tiếp giáp Quốc lộ 17B	10.80	1.08	0.00	
64.20	1	DOM1, DOM2, DOM3, DOM7		Tiếp giáp đường T-02 và đường quy hoạch trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Cao Ngô và thôn Thái Nguyên)	31.99	3.19	0.00	
64.21	1	DOM4, DOM52, DOM6, DOM8		Tiếp giáp đường quy hoạch trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Cao Ngô và thôn Thái Nguyên)	4.20	0.42	0.00	
64.22	1	DOM9, DOM10		Tiếp giáp đường DH09 trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Hưng Hòa và thôn Thái Nguyên)	6.64	0.66	0.00	
64.23	1	DOM11, DOM13, DOM15		Tiếp giáp đường T-02 trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Thái Nguyên và thôn Hưng Hòa)	10.18	1.02	0.00	
64.24	1	DOM12, DOM14		Tiếp giáp đường quy hoạch trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Hưng Hòa)	12.78	1.28	0.00	
64.25	1	DOM51, DOM16, DOM17, DOM18		Tiếp giáp đường T-02 và đường quy hoạch trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Tân Tiến và thôn Đình Giọng)	4.20	0.42	0.00	
64.26	1	DOM19		Tiếp giáp đường T-02 trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Đại Tiến)	1.57	0.16	0.00	
64.27	1	DOM20		Tiếp giáp đường quy hoạch trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Kiến Lễ)	2.47	0.25	0.00	
64.28	1	DOM21, DOM22, DOM23, DOM24, DOM25		Tiếp giáp đường T-02 và đường quy hoạch trong đồ án quy hoạch (thuộc thôn Kim Định và thôn Nguyễn Bao)	8.50	0.85	0.00	
B		ĐÔNG HẢI PHÒNG						
XIII		Khu vực 1 (quận Ngõ Quyền cũ, gồm các phường: Ngõ Quyền, Gia Viên)						

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
65		Phường Ngô Quyền						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
65.1	1	Dự án Tổ hợp chung cư đa năng Thành Thái	có	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, công cộng đô thị, ký hiệu A-4, HH1	0.42	0.12	0.02	
65.2	1	Dự án Nhà ở thương mại tại khu vực chân cầu Máy Chai	có	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5115/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vị trí dự kiến phát triển nhà ở trong Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng năm 2024	27.85	7.66	1.53	
65.3	1	Dự án nhà ở Maserco Hải Phòng trên địa bàn 02 Phường Ngô Quyền (cũ là Quận Ngô Quyền) và phường Đông Hải (cũ là quận Hải An)	có	Quy hoạch là đất nhóm nhà ở, ký hiệu A-18, NO3 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4446/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung vị trí dự kiến phát triển nhà ở trong Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hải Phòng năm 2024	0.82	0.23	0.05	
65.4	1	Dự án nhà ở 110 Ngô Quyền, Hải Phòng	có	1 phần Đất nhóm nhà ở (ký hiệu A-13,NO3) và 1 phần Đất giáo dục (ký hiệu A-13, GD2 và A-13, GD1)	24.71	6.80	1.36	
65.5	1	Dự án ĐTXD khu nhà ở tại khu vực ngõ 226 Lê Lai	có	226 Lê Lai, Phường Ngô Quyền	13.62	3.75	0.75	
65.6	1	Dự án khu nhà ở tại số 305 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền	có	Số 305 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	0.36	0.10	0.02	
65.7	1	Khu vực dự kiến phát triển nhà ở thương mại tại Số 1 phố Lê Lai (Lô A15, QHPK 1/2000 đến năm 2040 được UBND TP phê duyệt tại QĐ số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025)	có	Số 1 phố Lê Lai	0.74	0.20	0.04	
65.8	1	Kho Vạn Mỹ	có	phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng	0.16	0.04	0.01	
66		Phường Gia Viên						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
66.1	1	Dự án Tổ hợp chung cư đa chức năng Thành Đức tại thửa 04, 05 lô 30A Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi, phường Gia Viên (cũ là phường Lạc Viên)	có	Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, công cộng đô thị, ký hiệu A-21, HH1	0.61	0.17	0.03	
66.2	1	Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở số 50 ngõ 280 Lê Lợi, phường Gia Viên (cũ là phường Lê Lợi)	có	Quy hoạch là đất nhóm nhà ở hiện trạng (A-40, HT6)	0.05	0.01	0.00	
66.3	1	Dự án Khu nhà ở cao tầng và chỉnh trang đô thị đoạn Vũ Trọng Khánh đến nút giao Lạch Tray, số 275 Lạch Tray	có	Quy hoạch là đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ, công cộng đô thị (A-56, HH)	0.54	0.15	0.03	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
66.4	1	Dự án Chung cư Ánh Dương tại số 85 (số cũ 32) Trần Phú, phường Cầu Đất, Quận Ngô Quyền của Công ty Thương mại dịch vụ và xuất nhập khẩu Hải Phòng	có	Quy hoạch Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ (A-39, HH1)	0.07	0.02	0.00	
XIV		Khu vực 2 (quận Hồng Bàng cũ, gồm các phường: Hồng Bàng, Hồng An)						
67		Phường Hồng An						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
67.1	1	Nhà ở thương mại Các lô A2.1/H2-04/NO-01, A2.1/H2-05/NO-01, A2.1/H2-06/NO-01, A2.1/H2-07/NO-01.	có	Phường Hồng An	23.46	2.84	0.57	
67.2	1	Nhà ở thương mại Lô III-71-Dt	có	Phường Hồng An	7.77	0.94	0.19	
67.3	1	Nhà ở thương mại Lô III-71-Dt	có	Phường Hồng An	10.96	1.33	0.27	
67.4	1	Nhà ở thương mại Lô III-136-O2	có	Phường Hồng An	3.63	0.44	0.09	
67.5	1	Nhà ở thương mại Lô III-135-O2	có	Phường Hồng An	2.50	0.30	0.06	
67.6	1	Nhà ở thương mại Lô III-68-O2	có	Phường Hồng An	1.50	0.18	0.04	
67.7	1	Nhà ở thương mại Lô III-69-Dt	có	Phường Hồng An	0.65	0.08	0.02	
67.8	1	Nhà ở thương mại Lô III-64-Dt	có	Phường Hồng An	5.75	0.70	0.14	
67.9	1	Nhà ở thương mại Lô III-56-O2	có	Phường Hồng An	0.42	0.05	0.01	
67.10	1	Nhà ở thương mại Lô III-55-Dt	có	Phường Hồng An	1.75	0.21	0.04	
67.11	1	Nhà ở thương mại Lô III-83-O2	có	Phường Hồng An	3.76	0.45	0.09	
67.12	1	Nhà ở thương mại Lô III-87-O2	có	Phường Hồng An	2.52	0.30	0.06	
67.13	1	Nhà ở thương mại Lô III-113-O2	có	Phường Hồng An	2.14	0.26	0.05	
67.14	1	Nhà ở thương mại Lô III-10-O2	có	Phường Hồng An	0.59	0.07	0.01	
67.15	1	Nhà ở thương mại Lô III-7-Dt	có	Phường Hồng An	2.54	0.31	0.06	
67.16	1	Nhà ở thương mại Lô III-8-Dt	có	Phường Hồng An	6.06	0.73	0.15	
67.17	1	Nhà ở thương mại Lô III-6-Dt	có	Phường Hồng An	9.77	1.18	0.24	
67.18	1	Nhà ở thương mại Lô III-6-Dt	có	Phường Hồng An	4.92	0.59	0.12	
67.19	1	Khu nhà ở TM Mega STAR	có	P. Hồng An	9.50	1.15	0.23	
67.20	1	Khu đất thu hồi của Công ty Thép Cơ khí vật liệu xây dựng	có	P. Hồng An	6.00	0.73	0.15	
67.21	1	Nhà ở thương mại Lô A2.2/H1-05/NO-01	có	P. Hồng An	2.96	0.36	0.07	
67.22	1	Nhà ở thương mại Lô O2-III-51	có	P. Hồng An	0.56	0.07	0.01	
67.23	1	Nhà ở thương mại Lô O2-III-55	có	P. Hồng An	0.47	0.06	0.01	
67.24	1	Nhà ở thương mại Lô O2-III-123	có	P. Hồng An	1.96	0.24	0.05	
67.25	1	Nhà ở thương mại Lô O2-III-68	có	P. Hồng An	5.66	0.68	0.14	
68		Phường Hồng Bàng						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
68.1	1	Dự án nhà ở thương mại tại khu vực đất Công ty TNHH Công nghiệp nặng Doosan Hải Phòng	Có	thuộc lô Đất nhóm nhà ở A2.2/H3-04/HT-01, NO-01; đất trường học A2.2/H3-04/GD-01, GD-02, GD-03; đất bãi đỗ xe A2.2/H3-06/P-01; đất thể thao A2.2/H3-04/TT-01 và đất cây xanh A2.2/H3-04/CX-01, CX-03, CX-04	7.00	0.85	0.17	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
68.2	1	Dự án khu đô thị tại khu vực Công ty TNHH MTV Đóng tàu Bạch Đằng	Có	thuộc các ô phố từ A2.3/H5-01 đến A2.3/H5-10	31.20	3.77	0.75	
68.3	1	Dự án khu đô thị tại khu vực đường Cầu Bính	Có	thuộc các ô phố A2.2/H1-01, H1-02, H1-03 và lô đất hỗn hợp A2.2/H1-12/HH-01; đất dịch vụ A2.3/H1-13/DV-01	20.10	2.43	0.49	
68.4	1	Dự án nhà ở thương mại tại khu vực Đàm Nam Giang	Có	thuộc lô đất nhóm nhà ở A2.2/H5-03/NO-01	1.30	0.16	0.03	
68.5	1	Dự án nhà ở thương mại trên đường Quốc lộ 5	Có	thuộc lô đất nhóm nhà ở A2.2/H4-16/NO-01 và đất cây xanh công cộng A2.2/H4-16/CX-01	1.88	0.23	0.05	
68.6	1	Dự án nhà ở thương mại tại khu vực đại đội C174	Có	thuộc lô đất nhóm nhà ở A2.2/H2-07/NO-01 và A2.2/H2-06/NO-01	2.37	0.29	0.06	
68.7	1	Dự án nhà ở thương mại tại khu vực đường An Chân	Có	thuộc lô đất nhóm nhà ở A2.2/H2-12/NO-01	0.40	0.05	0.01	
68.8	1	Dự án nhà ở thương mại tại khu vực 42-44 Lê Đại Hành	Có	thuộc lô đất nhóm nhà ở A2.3/H2-11/NO-01 và đất hỗn hợp A2.3/H2-11/HH-01	1.25	0.15	0.03	
68.9	1	Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực đường Cam Lộ	Có	thuộc lô đất nhóm nhà ở A2.2/H4-20/NO-01	1.98	0.24	0.05	
XV		Khu vực 3 (quận Hải An cũ, gồm các phường: Hải An, Đông Hải)						
69		Phường Hải An						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
69.1	1	Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở thương mại lô A35 tại phường Đằng Hải, quận Hải An	Có	phường Hải An (phường Đằng Hải), Hải Phòng	5.69	1.54	0.31	
69.2	1	Dự án Nhà ở thương mại của Công ty CP xây dựng thương mại Phương Mai	Có	phường Hải An (phường Đằng Hải), Hải Phòng	0.70	0.19	0.04	
69.3	1	Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại tại phường Thành Tô, quận Hải An	Có	phường Hải An (phường Thành Tô cũ), Hải Phòng	5.40	1.46	0.29	
69.4	1	Dự án Đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại tại tổ dân phố số 6, phường Đằng Hải, quận Hải An	Có	đường Mai Trung Thứ, phường Hải An (phường Đằng Hải cũ), Hải Phòng	0.26	0.07	0.01	
69.5	1	Dự án chỉnh trang đô thị tại các thửa 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572 tờ bản đồ số 7	Có	phường Hải An (phường Trảng Cát cũ), Hải Phòng	0.43	0.12	0.02	
69.6	1	Dự án chỉnh trang đô thị tại các thửa 337, 338, 339, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 539, 540, 541, 542, 543, 546, 547, 548 tờ bản đồ số 7	Có	phường Hải An (phường Trảng Cát cũ), Hải Phòng	0.49	0.13	0.03	
70		Phường Đông Hải						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
70.1	1	Nhà ở thương mại	Có	1166 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	0.98	0.26	0.05	
70.2	1	Nhà ở thương mại	Có	1168 Nguyễn Bình Khiêm, phường Đông Hải	1.30	0.35	0.07	
XVI		Khu vực 4 (quận Lê Chân cũ, gồm các phường: Lê Chân, An Biên)						

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
71		Phường An Biên						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
71.1	1	Dự án nhà ở thương mại	có	Số 01 Lán Bè, phường An Biên	0.32	0.09	0.02	
71.2	1	Dự án nhà ở thương mại	có	Số 746 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên	2.61	0.70	0.14	
71.3	1	Dự án nhà ở thương mại	có	Số 215 Thiên Lôi, phường An Biên	0.90	0.24	0.05	
72		Phường Lê Chân						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
72.1	1	Lô CC4	có	Nút giao thông Quán Mau	0.28	0.08	0.02	
72.2	1	Dự án lô OTM 23-2	có	276 Hàng Kênh	2.40	0.65	0.13	
72.3	1	Dự án Khu nhà ở thương mại	có	Tại số 07/72 Lạch Tray	1.45	0.39	0.08	
72.4	1	Dự án Khu nhà ở thương mại (Công ty May Hai cũ)	có	Tại số 72 Lạch Tray	1.75	0.47	0.09	
72.5	1	Khu vực công ty cổ phần da giày và phát triển Hải Phòng	có	115 Nguyễn Đức Cảnh	0.01	0.00	0.00	
72.6	1	Khu vực Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hải Phòng	có	108 Chợ Con	0.04	0.01	0.00	
XVII		Khu vực 5 (quận Kiến An cũ, gồm các phường: Kiến An, Phù Liễn)						
73		Phường Phù Liễn						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
73.1	1	Dự án khu nhà ở và chỉnh trang hai bên tuyến đường nối đường Nguyễn Lương Bằng - Trần Nhân Tông	có	Phường Phù Liễn	22.26	5.50	1.10	
73.2	1	Dự án khu đô thị đường Đẩu Vũ, phường Phù Liễn	có	Phường Phù Liễn	30.00	7.42	1.48	
73.3	1	Dự án khu đô thị tại đường Nguyễn Lương Bằng, đường Trần Phương, phường Phù Liễn	có	Phường Phù Liễn	40.00	9.89	1.98	
73.4	1	Dự án khu thương mại, nhà ở hỗn hợp, nhà ở xã hội tại đường Đông Chấn	có	Phường Phù Liễn	27.00	6.67	1.33	
73.5	1	Khu đô thị Phù Liễn - Kiến An (TD Holding)	có	Phường Phù Liễn	22.00	5.44	1.09	
73.6	1	Dự án thí điểm khu nhà ở thương mại tại đường Tô	có	Phường Phù Liễn	10.00	2.47	0.49	
73.7	1	Dự án khu đô thị tiếp giáp đường vành đai 3	có	Phường Phù Liễn	25.00	6.18	1.24	
74		Phường Kiến An						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
74.1	1	Dự án Khu đô thị mới Đồng Hoà, phường Kiến An	có	Phường Kiến An	35.00	8.65	1.73	
74.2	1	Vị trí dự kiến phát triển dự án nhà ở thương mại tại theo trục quốc lộ QL5-QL10	có	Phường Kiến an, phường Phù Liễn	40.00	9.89	1.98	
74.3	1	Vị trí dự kiến phát triển dự án nhà ở thương mại tại đường Mỹ Thịnh, phường Kiến An	có	Phường Kiến An	1.30	0.32	0.06	
74.4	1	Vị trí dự kiến phát triển dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Mỹ Khê Tây, phường Kiến An	có	Phường Kiến An	7.60	1.88	0.38	
74.5	1	Vị trí dự kiến phát triển dự án nhà ở thương mại hồ Điều hoà Tây Sơn, phường Kiến An	có	Phường Kiến An	7.20	1.78	0.36	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
74.6	1	Dự án khu đô thị tại ngõ 402 đường Trần Nhân Tông, phường Kiến An	có	phường Kiến An	1.10	0.27	0.05	
74.7	1	Dự án khu đô thị tại đường Đồng tâm	có	phường Kiến An	0.70	0.17	0.03	
74.8	1	Dự án khu đô thị tại tổ dân phố phường Khê, lâm Khê	có	phường Kiến An	0.70	0.17	0.03	
74.9	1	Dự án khu đô thị tại tổ dân phố phường Khê	có	phường Kiến An	0.70	0.17	0.03	
74.10	1	Dự án khu đô thị tại Lâm hà, phường Kiến An	có	phường Kiến An	0.70	0.17	0.03	
74.11	1	Dự án khu đô thị tại Lâm hà 2, phường Kiến An	có	phường Kiến An	0.50	0.12	0.02	
74.12	1	Vị trí dự kiến phát triển dự án nhà ở thương mại tại tổ dân phố Đồng Tâm, phường Kiến An	có	phường Kiến An	5.00	1.24	0.25	
XVIII		Khu vực 6 (quận Dương Kinh cũ, gồm các phường: Dương Kinh, Hưng Đạo)						
75		Phường Hưng Đạo						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
76		Phường Dương Kinh						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
76.1	1	Vị trí 4	có	Tại TDP số 6 - Giấy đường Cầu Rào 3	3.50	0.88	0.18	
76.2	1	Vị trí 5	có	Tại TDP số 6 - Giấy đường Cầu Rào 4	7.90	1.98	0.40	
76.3	1	Vị trí 7	có	Tại TDP số 8 - giáp đường nối đường ven biển	18.00	4.50	0.90	
76.4	1	Vị trí 8	có	TDP số 9 gần phố Xuân Diệu	11.00	2.75	0.55	
76.5	1	Vị trí 9	có	Tại TDP số 9 - Khu đất giáp đường Tư Thủy và đường Xuân Diệu	5.00	1.25	0.25	
76.6	1	Vị trí 10	có	Tại TDP số 9 - ngõ 61 đường Tư Thủy	3.00	0.75	0.15	
76.7	1	Vị trí 12	có	TDP 12 - Giáp Sông Lai	5.60	1.40	0.28	
76.8	1	Vị trí 13	có	TDP 12 - Giáp phường nam Đồ Sơn	15.00	3.75	0.75	
76.9	1	Vị trí 14	có	TDP 12 - Giáp phường nam Đồ Sơn	6.00	1.50	0.30	
76.10	1	Vị trí 15	có	Tại TDP số 6 - gần đường Thê Nhân	12.00	3.00	0.60	
76.11	1	Vị trí 17	có	TDP Tân Tiến - giáp đường ven biển	5.50	1.38	0.28	
76.12	1	Vị trí 18	có	TDP Tân Tiến - giáp đường ven biển	3.30	0.83	0.17	
76.13	1	Vị trí 16	có	Khu đất giáp đường Thê Nhân	3.50	0.88	0.18	
XIX		Khu vực 7 (quận Đồ Sơn cũ, gồm các phường: Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn)						
77		Phường Đồ Sơn						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
77.1	1	Nhà biệt thự, Nhà liền kề (Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn)	có	Đường Phạm Văn Đồng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng	40.40	8.08	1.62	
77.2	1	Nhà biệt thự, Nhà liền kề (Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn)	có	Đường Phạm Văn Đồng, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng	7.50	1.50	0.30	
77.3	1	Nhà chung cư (Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ Thủy Sản Đồ Sơn)	có	Số 262 đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng	0.36	0.07	0.01	
77.4	1	Nhà biệt thự, Nhà liền kề (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương)	có	Tại các lô I.2-7-OM, I.2-8-OM, I.2- 9-OM, I.2-14-OM trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2040	12.87	2.57	0.51	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
77.5	1	Nhà biệt thự, Nhà liền kề (Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Bất động sản Thái Bình Dương)	có	Tại các lô V.1-16-OM, V.1-17-OM, I.1-5-HH1, I.1-6-HH1, và một phần các lô I.1-3-OM, I.1-4-OM, V.1-9-TT trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2040	25.00	5.00	1.00	
77.6	1	Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới tại phường Minh Đức, quận Đồ Sơn	có	Tại các ô V.2-11, V.2-19, V.2-12, V.2-13, V.2-20, V.2-21, V.2-24, V.2-26, V.2-17, V.2-16 trong Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Đồ Sơn đến năm 2040	77.48	15.50	3.10	
78		Phường Nam Đồ Sơn						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
XX		Khu vực 8 (quận An Dương cũ, gồm các phường: An Dương, An Hải, An Phong)						
79		Phường An Dương						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
80		Phường An Hải						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
80.1	1	Dự án nhà ở thương mại tại xã An Đồng	có	phường An Hải	8.35	2.25	0.45	
80.2	1	Dự án nhà ở thương mại tại thị trấn An Dương và xã An Đồng huyện An Dương	có	phường An Hải và phường An Dương	13.30	3.59	0.72	
80.3	1	Dự án nhà ở thương mại tại xã Đồng Thái	có	phường An Hải	7.92	2.14	0.43	
80.4	1	Dự án khu đô thị tại phường An Hải và phường Đồng Thái, quận An Dương	có	phường An Hải	41.36	11.17	2.23	
80.5	1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại phường An Hải, thành phố Hải Phòng	có	phường An Hải và phường An Dương	29.93	8.08	1.62	
81		Phường An Phong						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
81.1	1	Dự án phát triển nhà ở tại TDP Hoàng Lâu	có	phường An Phong, thành phố Hải Phòng	4.16	1.12	0.22	
81.2	1	Dự án phát triển nhà ở tại TDP Hoàng Lâu	có	phường An Phong, thành phố Hải Phòng	12.71	3.43	0.69	
XXI		Khu vực 9 (TP Thủy Nguyên cũ, gồm các phường: Thủy Nguyên, Thiên Hương, Hoà Bình, Nam Triệu, Bạch Đằng, Lưu Kiếm, Lê Ích Mộc, Việt Khê)						
82		Phường Thủy Nguyên						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
82.1	1	Khu nhà ở tổ dân phố Núi 1, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	1.97	0.30	0.06	
82.2	1	Khu nhà ở tổ dân phố Trại, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	1.70	0.26	0.05	
82.3	1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở Tân Dương, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	10.50	1.58	0.32	
82.4	1	Khu nhà ở tổ dân phố Núi 2, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	2.90	0.44	0.09	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
82.5	1	Khu nhà ở tổ dân phố Trại - Thủy Đường, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	3.50	0.53	0.11	
82.6	1	Khu nhà ở tổ dân phố Trại - Thủy Đường 2, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	2.90	0.44	0.09	
82.7	1	Khu nhà ở Khuỳnh - Thủy Đường, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	2.90	0.44	0.09	
82.8	1	Khu nhà ở Thủy Đường 2 (bên cạnh KĐT Sapphire Gem), phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	2.50	0.38	0.08	
82.9	1	Khu đô thị Thủy Đường - Ven kênh Đầm Dải, phường Thủy Nguyên	có	Phường Thủy Nguyên	58.00	8.70	1.74	
82.10	1	Dự án Khu đô thị hỗn hợp đa chức năng tại khu vực hồ Tân Hoa (Lô I.17 và I.18)	có	Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	3.27	0.49	0.10	
82.11	1	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp tại Lô I.7/CTHH-01	có	Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	18.88	2.83	0.57	
82.12	1	Dự án đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp và Trung tâm tổ chức sự kiện tại Lô I.14/CTHH-01	có	Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	2.65	0.40	0.08	
82.13	1	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp tại Lô I.20/CTHH-01	có	Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	1.96	0.29	0.06	
82.14	1	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp tại Lô I.20/CTHH-01	có	Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	4.33	0.65	0.13	
82.15	1	Dự án xây dựng công trình hỗn hợp tại Lô I.16/CTHH-01	có	Khu đô thị mới Bắc sông Cấm tại phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng	3.06	0.46	0.09	
83		Phường Bạch Đằng						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
84		Phường Lê Ích Mộc						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
84.1	1	Khu vực Bãi TDP Quảng Thanh 1	có	Tiếp giáp với đường Liên Tỉnh Hải Phòng đi Kinh Môn, Hải Dương	7.14	1.07	0.21	
85		Phường Thiên Hương						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
85.1	1	Khu nhà ở xã hội Hoàng Lâm	có	Thiên Hương	11.94	1.79	0.36	
85.2	1	Khu đô thị mới ven sông Hòn Ngọc, Thủy Nguyên	có	Thiên Hương	49.60	7.44	1.49	
85.3	1	Khu đô thị kết hợp Trung tâm dịch vụ thể thao và đào tạo bóng đá trẻ tại Hoa Động, Lâm Động	có	Thiên Hương	46.07	6.91	1.38	
85.4	1	Khu đô thị Hoa Động, Lâm Động	có	Phường Thiên Hương và Phường Thuỷ Nguyên	48.25	7.24	1.45	
86		Phường Nam Triệu						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
87		Phường Lưu Kiếm						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
87.1	1	Khu đô thị tại khu vực Đông Sơn phường Lưu Kiếm	có	Phường Lưu Kiếm	20.10	3.02	0.60	
87.2	1	Khu đô thị tại Đông Sơn	có	Phường Lưu Kiếm	40.00	6.00	1.20	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
87.3	1	Khu đô thị tại khu vực Liên Khê	có	Phường Lưu Kiếm	40.00	6.00	1.20	
88		Xã Việt Khê						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
88.1	1	Khu vực giáp kênh Hòn Ngọc cạnh UBND xã Việt Khê	có	thôn Phù Ninh	38.00	5.70	1.14	
88.2	1	Dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư 2 vị trí về phía cầu Đình (phát triển khu dân cư nông thôn góp phần chỉnh trang và đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trong khu vực)	có	thôn An Sơn	13.90	2.09	0.42	
88.3	1	Khu vực quỹ đất đối ứng trả cho nhà đầu tư theo hình thức BT tại mặt đường DT 352 và khu vực đường ra cầu Đình	có	Thôn An Sơn - Lại Xuân	123.80	18.57	3.71	
89		Phường Hoà Bình						Đô thị loại II theo QĐ 718/QĐ-UBND
89.1	1	Khu đô thị mới Đông Sơn, Hòa Bình	có	Tổ dân phố Lương Đường , tdp Hà Luận 1	26.70	4.01	0.80	
89.2	1	Khu đô thị sinh thái Hòa Bình	có	Tổ dân phố Đông phương 1 , tdp Đông Môn	66.00	9.90	1.98	
XXII		Khu vực 10 (huyện Kiến Thụy cũ, gồm các xã: Kiến Thụy, Kiến Hưng, Kiến Minh, Kiến Hải, Nghi Dương)						
90		Xã Kiến Hải						
90.1	1	Biệt thự liên kế, song lập, độc lập		Giáp đường bộ ven biển	50.40	13.61	0.00	
91		Xã Kiến Hưng						
92		Xã Kiến Minh						
93		Xã Kiến Thụy						
93.1	1	Khu dân cư nông thôn Thanh Sơn		Vị trí tại ô đất DO44 và DO49 - Bản đồ Quy hoạch chung thị trấn Núi Đồi và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/2000 được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 1528/QĐ-UBND ngày 02/7/2018.	7.15	1.93	0.00	
93.2	1	Khu đô thị mới tại thôn Quế, xã Kiến Thụy		Vị trí tại thôn Quế Lâm, xã Kiến Thụy. Tiếp giáp đường 363 và đường 362.	25.50	6.89	0.00	
94		Xã Nghi Dương						
94.1	1	Dự án phát triển nhà ở thôn Xuân Đoài		xã Nghi Dương	0.80	0.22	0.00	
94.2	1	Dự án phát triển nhà ở thôn Xuân Đoài		xã Nghi Dương	0.47	0.13	0.00	
94.3	1	Dự án phát triển nhà ở thôn Mai Dương		xã Nghi Dương	2.40	0.65	0.00	
94.4	1	Dự án phát triển nhà ở thôn Mai Dương		xã Nghi Dương	0.80	0.22	0.00	
94.5	1	Dự án phát triển nhà ở thôn 9		xã Nghi Dương	7.40	2.00	0.00	
94.6	1	Khu vực phát triển nhà ở giáp đường 354		xã Nghi Dương	165.80	44.77	0.00	
94.7	1	Khu vực phát triển nhà ở thôn 2		xã Nghi Dương	6.50	1.76	0.00	
XXIII		Khu vực 11 (huyện An Lão cũ, gồm các xã: An Lão, An Hưng, An Khánh, An Trường, An Quang)						
95		Xã An Hưng						
96		Xã An Khánh						

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
97		Xã An Lão						
97.1	1	Khu đô thị mới Hoàng Xá, thị trấn An Lão, xã Quốc Tuấn	có	Tổ dân phố Hoàng Xá, thị trấn An Lão, huyện An Lão (nay là thôn Hoàng Xá, xã An Lão)	34.86	9.41	1.88	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
97.2	1	Khu đô thị mới tại các xã An Tiến, An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng		xã An Tiến, xã An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, cách trung tâm huyện An Lão 01 km về phía Đông Bắc, cách trung tâm thành phố 12,5 km về hướng Tây Nam	22.60	6.10	0.00	
97.3	1	Khu đô thị mới tại thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng, huyện An Lão	có	thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	34.22	9.24	1.85	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
97.4	1	Khu dân cư nông thôn tại xã An Tiến, xã Trường Thành, huyện An Lão		tại xã An Tiến, xã Trường Thành, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng	65.09	17.57	0.00	
98		Xã An Quang						
98.1	1	Khu đô thị tại xã Quốc Tuấn		thôn Hạ Câu	31.40	8.48	0.00	
99		Xã An Trường						
99.1	1	Khu đô thị mới tại xã An Trường		Phía nam thôn Xuân Đài 2	62.50	16.88	0.00	
XXIV		Khu vực 12 (huyện Tiên Lãng cũ, gồm các xã: Tiên Lãng, Tân Minh, Quyết Thắng, Tiên Minh, Chấn Hưng, Hùng Thắng)						
100		Xã Tiên Lãng						
100.1	1	Khu tái định cư và dân cư mới tại thôn Đông Cầu + Triều Đông xã Tiên Lãng		Xã Tiên Lãng	16.00	4.00	0.00	
100.2	1	Khu dân cư tại thôn Triều Đông xã Tiên Lãng		Xã Tiên Lãng	34.00	8.50	0.00	
100.3	1	Khu dân cư tại thôn Trung Lãng Đông xã Tiên Lãng		Xã Tiên Lãng	3.40	0.85	0.00	
101		Xã Tân Minh						
102		Xã Quyết Thắng						
102.1	1	Khu đất ở nông thôn		Thôn Thiên Kha,	1.17	0.29	0.00	
103		Xã Tiên Minh						
103.1	1	Khu vực nhà máy nước Thôn Lật Dương		Thôn Lật Dương	7.60	1.90	0.00	
103.2	1	Khu vực gần trường tiểu học Quang Phục		Thôn Chính Nghị	4.30	1.08	0.00	
103.3	1	Thôn Khôi Vỹ Thượng		Thôn Khôi Vỹ Thượng	0.50	0.13	0.00	
103.4	1	Khu vực gần nhà văn hóa (2 điểm)		Thôn Hoàng Đông	1.20	0.30	0.00	
103.5	1	Khu vực gần nhà văn hóa Thôn Trà Mai (2 điểm)		Thôn Trà Mai, Thôn Điều Trung	1.80	0.45	0.00	
103.6	1	Khu vực gần nhà văn hóa		Thôn Kỳ Vĩ Hạ	0.40	0.10	0.00	
103.7	1	Khu vực cầu chợ Đông Quy		Thôn Đông Quy	1.80	0.45	0.00	
103.8	1	Khu vực sau trạm y tế xã Toàn Thắng cũ		Thôn Đốc Hành	1.80	0.45	0.00	
103.9	1	Khu vực xứ đồng vượn, xứ đồng góc mít		Thôn Cầm Khê	4.60	1.15	0.00	
103.10	1	Khu 9,8ha		Thôn Lộ Đông	9.80	2.45	0.00	
103.11	1	Thôn Mỹ Lộc		Thôn Mỹ Lộc	4.00	1.00	0.00	
103.12	1	Các điểm còn lại xã Tiên Thắng cũ		Xã Tiên Thắng xũ	1.50	0.38	0.00	
103.13	1	Khu vực gần nhà thờ thôn Đông Côn (2 điểm)		Thôn Đông Côn	5.00	1.25	0.00	
103.14	1	Khu vực gần nhà văn hóa thôn Đông Ninh		Thôn Đông Ninh	0.80	0.20	0.00	
103.15	1	Các điểm thuộc xã Tiên Minh cũ		xã Tiên Minh cũ	2.00	0.50	0.00	
104		Xã Chấn Hưng						

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
104.1	1	Khu đô thị mới thôn Trung Hưng		Giáp đường Quán cháy - Đê biển 3, phía nam đường ven biển	24.00	6.00	0.00	
104.2	1	Chỉnh trang khu dân cư nông thôn Vân Đoài		thôn Vân Đoài	6.50	1.63	0.00	
104.3	1	Khu Đô thị phía nam đường cao tốc ven biển		Xã Chấn Hưng	24.20	6.05	0.00	
104.4	1	Khu dân cư nông thôn thôn Bạch Xá Trại		Xã Chấn Hưng	6.50	1.63	0.00	
104.5	1	Khu tái định cư và nhà ở công nhân		Xã Chấn Hưng	21.40	5.35	0.00	
105		Xã Hùng Thắng						
105.1	1	Khu đô thị mới Hùng Thắng		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	46.33	11.58	0.00	
105.2	1	Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Ván Đông-vị trí 1		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	2.68	0.67	0.00	
105.3	1	Dự án khu dân cư nông thôn tại khu Láng thôn Ván Đông		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	1.12	0.28	0.00	
105.4	1	Dự án khu dân cư nông thôn tại khu Thổ thôn Ván Đông		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	3.76	0.94	0.00	
105.5	1	Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Ván Đông-vị trí 2		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	3.00	0.75	0.00	
105.6	1	Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn Ván Đông-vị trí 3		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	5.21	1.30	0.00	
105.7	1	Dự án khu dân cư nông thôn tại thôn 5,8,9		xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng	11.00	2.75	0.00	
XXV		Khu vực 13 (huyện Vĩnh Bảo cũ, gồm các xã: Vĩnh Bảo, Nguyễn Bình Khiêm, Vĩnh Am, Vĩnh Hải, Vĩnh Hòa, Vĩnh Thuận, và Vĩnh Thịnh)						
106		Xã Vĩnh Am						
107		Xã Vĩnh Bảo						
107.1	1	Khu dân cư nông thôn Nhân Hoà		Thôn Nhân Mục, xã Vĩnh Bảo (tiếp giáp QL10 và QL37 mới)	46.22	12.48	0.00	
107.2	1	Khu dân cư nông thôn xứ đồng Chín		Thôn Bình Minh, xã Vĩnh Bảo (tiếp giáp QL10)	9.91	2.68	0.00	
107.3	1	Khu dân cư nông thôn Nhân Mục (giáp khu tái định cư)		Thôn Ái Quốc, xã Vĩnh Bảo (tiếp giáp đường nối từ đường tỉnh 354 đến QL10)	8.34	2.25	0.00	
107.4	1	Khu nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích cho người lao động		Thôn Gia Phong, xã Vĩnh Bảo (tiếp giáp QL10 và QL37 mới)	15.00	4.05	0.00	
108		Xã Nguyễn Bình Khiêm						
109		Xã Vĩnh Hải						
110		Xã Vĩnh Hòa						
111		Xã Vĩnh Thịnh						
112		Xã Vĩnh Thuận						
112.1	1	Thôn Thiết Tranh, thôn Kim Ngân xã Vĩnh Thuận		Xứ đồng Nền Quán, xứ đồng Địa Ngân, xã Vĩnh Thuận	27.00	7.29	0.00	
112.2	1	Thôn An Ninh, thôn An Cầu, xã Vĩnh Thuận		Xứ Đồng Chàng, xứ đồng Cầu Cháy, xã Vĩnh Thuận	8.00	2.16	0.00	
XVI		Khu vực 14 Đặc khu Cát Hải (huyện Cát Hải cũ)						
113		Đặc khu Cát Hải						
113.1	1	Dự án khu đô thị dịch vụ, du lịch khoáng nóng và sân gôn quốc tế Xuân Đám		đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	26.50	3.98	0.00	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
113.2	1	Dự án Khu nhà ở, du lịch dịch vụ Bến Bèo	có	đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng	7.50	1.13	0.23	Đô thị loại III theo QĐ 718/QĐ-UBND
XVII		Đặc khu Bạch Long Vĩ						
114		Đặc khu Bạch Long Vĩ						
* Nội dung Ghi chú của Sở Xây dựng tại Phụ lục Văn bản số 4853/SXD-QLN ngày 11/5/2026								
1. Danh mục dự án nêu trên là dự kiến, được tổng hợp từ đề xuất của UBND 114 xã, phường, đặc khu (khảo sát để xây dựng Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2026-2030); phù hợp với Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 07/5/2026.								
2. Việc xác định nghĩa vụ về NOXH: Tạm xác định trên cơ sở trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ NOXH trong các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị theo quy định của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; các Nghị định quy định chi tiết Luật Nhà ở và Quyết định số 241/2025/QĐ-UBND của UBND thành phố. Việc xác định loại đô thị căn cứ theo Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố. Cụ thể như sau:								
- Theo Điều 83 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Điều 17 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ: Tại các đô thị loại III trở lên, phải thực hiện nghĩa vụ về NOXH (20% tổng diện tích đất ở, trừ đất ở hiện hữu, đất tái định cư, trong phạm vi dự án, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật).								
- Theo Quyết định số 241/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND thành phố: Đối với các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại có quy mô từ 20ha trở lên tại các đô thị loại IV và loại V, phải thực hiện nghĩa vụ về NOXH (20% tổng diện tích đất ở, trừ đất ở hiện hữu, đất tái định cư, trong phạm vi dự án, đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật).								
- Loại đô thị theo Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND thành phố về việc công bố danh mục đô thị loại II, loại III, phường đạt mức quy định trình độ phát triển đô thị đối với đơn vị hành chính trong đô thị loại II, loại III được chuyển tiếp theo quy định tại Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 ngày 24 tháng 12 tháng 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.								
3. Chưa có cơ sở để dự kiến các dự án thực hiện theo hình thức nộp tiền tương đương hoặc bàn giao quỹ đất cho Ủy ban nhân dân thành phố để tổ chức đấu giá, nội dung này sẽ được cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định ở bước chấp thuận chủ trương đầu tư dự án NOTM.								
Diện tích nhà ở xã hội dự kiến nêu trên bao gồm các trường hợp: (1) Chủ đầu tư NOTM/Chủ đầu tư khác đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; (2) thực hiện nghĩa vụ bằng hình thức nộp tiền tương đương quỹ đất NOXH 20%; (3) Bàn giao quỹ đất 20% cho UBND thành phố để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại.								
4. Bảng trên chưa bao gồm các dự án thuộc khu vực dự kiến phát triển nhà ở xã hội có quy mô >50ha và các dự án quan trọng sẽ được Thành phố cân đối, phân bổ từ quỹ đất ở chung của thành phố (1000ha).								
* Nội dung dự kiến khoản thu từ dự án nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở của Sở Tài chính								
- Tổng số dự án xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị giai đoạn 2026-2030: 568 dự án, số dự án phải bố trí quỹ đất nhà ở xã hội là 243 dự án với diện tích đất để thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội dự kiến là 123ha.								
- Căn cứ tỷ lệ dự án nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội giai đoạn 2024-2026 (9/28 dự án = 32%) để ước tính khoản thu từ các dự án nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất cho giai đoạn 2026-2030; trong đó:								
+ Diện tích nhà ở xã hội dự kiến nộp tiền tương đương khoảng 39,4ha (123ha x 32%)								
+ Giá đất bình quân trên địa bàn thành phố theo Bảng giá đất ước tính: 32.000.000 đồng/m ² .								
Như vậy, khoản thu dự kiến từ các dự án nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội giai đoạn 2024-2026: 10.086 tỷ đồng.								